

令和6年度 指定管理施設運営状況中間評価表

1. 施設の概要

施設の名称	むつ市奥薬研修景公園及びむつ市営薬研温泉露天風呂		
指定管理者	団体名	大信産業 有限会社	
	代表者	畑中 祐美子	
	所在地	むつ市大畑町本町 80-94	
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）		
指定管理業務の概要	1. 観光客や市民等の利用者の健康増進と保養の場の提供に関すること。 2. 観光の振興及び観光情報の提供に関すること。 3. 施設の維持及び修繕に関すること。 4. 施設の使用に係わる利用料金収受に関すること。 5. 施設の使用許可及び施設の活かした利用促進に関すること		

2. 収支の状況 ※消費税及び地方消費税を含んだ額を計上すること。自主事業分は含まないこと。

※原則として他会計からの繰入金及び他会計への繰出金は含まないこと。

※人件費には、経常の指定管理業務にかかる人件費のみを記載し、臨時的な日雇い雇用などの賃金を含まないこと。  
(単位：千円)

区 分	年間計画額 ①	上半期実績額 ②	増 減 (②-①)
収入合計 (A)	12,420	5,630	▲6,790
うち利用料金額	2,610	730	▲1,880
うち指定管理料	9,800	4,900	▲4,900
支出合計 (B)	12,420	6,509	▲5,911
うち人件費	5,420	3,465	▲1,955
収支差 (A-B)	0	▲879	▲879
市への納入金			
計画額と比較した実績額の増減理由	※上半期終了時は記載不要		

3. 施設利用の状況

(単位：人)

	区 分	年間計画 ①	上半期実績 ②	増 減 (②-①)
利用者数	レストハウス	4,400	4,540	140
	夫婦カップの湯	10,250	3,242	▲7,008
利用者の声とその対応状況 ※利用者アンケートの実施（有・無） 今年も昨年同様気温の高い日が続いたため、風呂への加水や源泉のバルブを調整し利用者が快適に入浴できるよう管理しました。また、石の上も暑くて風呂に入るまでが大変だという意見もあり、試験的に人工芝を敷いたら利用者に好評で来年も継続していきたいと思えます。				

4. 自主事業の実施状況

(単位：人、千円)

事業名	利用者数	収 入	支 出
入浴ポイントカードの実施	23	0	
バスタオル・湯あみ着貸出	バ52・湯23	バ16・湯12	

5. 個別項目評価 ※指定管理者と市の所管課が評価

評価基準 A（優 良）：計画された業務水準を大きく超える、独自の取組を実施するなど、特にめざましい成果を上げるこ  
とが見込まれる。

B（適 正）：適正に指定管理業務を行っており、計画された業務水準を達成できることが見込まれる。

C（要改善）：指定管理業務の一部に課題があると認められ改善の余地がある。

評 価 項 目	自己評価	市の評価
(1) 施設設置目的に添ったサービス向上に関する取組み状況		
① 開館時間、休館日等を守り、施設利便性の確保に努めたか。	B	B
② 施設の使用許可、使用料減免等が適正、円滑に行われたか。	B	B
③ 利用者に対する接客マナー等、職員の勤務態度は適正だったか。	B	B
④ 利用者の意見を聴取し、それらを反映する取組みを行ったか。	B	B
(2) 利用促進に関する取組み状況		
① 施設利便性を高める努力を行い、効果が得られたか。	B	B
② 潜在的な利用者等に営業広報活動を行い、利用アピールをしたか。	B	B
③ 自主事業を企画・実施し、効果が得られたか。	B	B
(3) 効率性の向上に関する取組み状況		
① 施設管理経費を低減するための取組みを行い、効果があったか。	B	B
② 収入増を図るための取組みを行い、効果があったか。	B	B
③ 職員の資質・能力向上を図る取組みがされたか。	B	B
(4) 施設の適正な維持・管理に関する取組み状況		
① 施設の維持管理、運営に当たる人員配置は適正であったか。	B	B
② 設備・備品の維持管理及び修繕が適切に行われたか。	B	B
③ 労働関係法令等を遵守し、適正な管理を行ったか。	B	B
④ 利用料金の收受及び施設管理経費の支出は適正であったか。	B	B
(5) 平等利用、安全対策、危機管理等に関する取組み状況		
① 利用者が平等に利用できるよう施設利用情報提供に配慮したか。	B	B
② 日常の事故防止等の安全対策は適切であったか。	B	B
③ 防犯、防災対策等の危機管理体制は適切であったか。	B	B
④ 利用者の個人情報保護は徹底されていたか。	B	B

6. 指定管理者総合評価 ㊤自己評価をAとした項目の内容及びCとした項目の改善策を記載すること。

--

7. 市の所管課総合評価 ㊤市の評価をCとした項目についての指導内容も記載すること。

<p>日頃から、施設利用者が快適に過ごせるよう、大きなところから細かなところまで丁寧な対応をしていただいていると認識しております。</p> <p>市街地から離れている中でも、県内外の方々が施設を利用しに来ていただいているのは、指定管理者の日々の管理が行き届いている証拠だと思います。</p> <p>今後も多くの人に健康と保養を提供できる場であるように努めていただきたいと思います。</p>
--