

平成30年度 指定管理施設運営状況評価表

1. 施設の概要

施設の名称	リフレッシュセンター施設及び野営場施設	
指定管理者	団体名	一般社団法人むつ市脇野沢農業振興公社
	代表者	理事長 畑 中 誠
	所在地	むつ市脇野沢七引201番地5
指定期間	平成30年4月1日～令和3年3月31日（3年間）	
指定管理業務の概要	(1) 交流事業等による地域の活性化 (2) 施設、設備の提供 (3) 施設の使用許可、使用に係る料金徴収 (4) 施設の維持及び修繕	

2. 収支の状況 ※消費税及び地方消費税を含んだ額を計上すること。

単位：千円

区 分	計 画 額 ①	実 績 額 ②	増 減 (②-①)
収 入 合 計 (A)	7,354	7,018	△336
うち利用料金額	907	571	△336
うち指定管理料	6,447	6,447	0
支 出 合 計 (B)	7,354	6,627	△727
うち人件費	4,669	4,032	△637
収支差 (A-B)	0	391	391
市への納入金	0	0	0
計画額と比較した実績額の増減理由	・バンガローの老朽化により利用者の減による収入の減 ・人件費、水道光熱費、修繕費の減（経費節減による減）		

3. 施設利用の状況

単位：人

	区 分	計 画 ①	実 績 ②	増 減 (②-①)
利用者数	鱈の里入館者数	30,000人	16,582人	△13,418人
	調理実習室利用日数	160日	0日	△160日
	バンガロー利用棟数	35棟	51棟	16棟

利用者の声とその対応状況 ※利用者アンケートの実施（有 無)

バンガローについては、老朽化が著しくまたカメムシ対策も困難を極めているが、できる限りの清掃と害虫駆除に取組み、利用者が快適に使用できるように努めた。

5人用バンガローは特に傷みが激しいため、今年度も一般客の利用を中止して管理を行った。

4. 自主事業の実施業況

単位：人、千円

事業名	利用者数	収入	支出
物産販売事業（4/1～10/31）	5,500	8,153	7,736

5. 個別項目評価 ※指定管理者と市の所管課が評価（A：優良 B：適正 C：改善要）

評価項目	自己評価	市の評価
(1) 施設設置目的に添ったサービス向上に関する取組み状況		
①開館時間、休館日等を守り、施設利便性の確保に努めたか。	A	A
②施設の使用許可、使用料減免等が適正、円滑に行われたか。	A	A
③利用者に対する接客マナー等、職員の勤務態度は適正だったか。	A	A
④利用者の意見を聴取し、それらを反映する取組みを行ったか。	B	B
(2) 利用促進に関する取組み状況		
①施設利便性を高める努力を行い、効果が得られたか。	B	B
②潜在的な利用者等に営業広報活動を行い、利用アピールをしたか。	B	B
③自主事業を企画・実施し、効果が得られたか。	B	B
(3) 効率性の向上に関する取組み状況		
①施設管理経費を低減するための取組みを行い、効果があったか。	A	A
②収入増を図るための取組みを行い、効果があったか。	B	B
③職員の資質・能力向上を図る取組みがされたか。	B	B
(4) 施設の適正な維持・管理に関する取組み状況		
①施設の維持管理、運営に当たる人員配置は適正であったか。	A	A
②設備・備品の維持管理及び修繕が適切に行われたか。	A	A
③労働関係法令等を遵守し、適正な管理を行ったか。	A	A
④利用料金の収受及び施設管理費の支出は適正であったか。	A	A
(5) 平等利用、安全対策、危機管理等に関する取組み状況		
①利用者が平等に利用できるよう施設利用情報提供に配慮したか。	A	A
②日常の事故防止等の安全対策は適切であったか。	A	A
③防犯、防災対策等の危機管理体制は適切であったか。	A	A
④利用者の個人情報保護は徹底されていたか。	A	A

6. 指定管理者総合評価

リフレッシュセンター鱈の里は、昭和61年に観光交流施設として建設され、現在は「道の駅わきのさわ」としても利用されており、来訪者が気持ち良く利用できるよう努めている。

5人用バンガローは老朽化が激しく利用が困難な状態にあることから、今年度も引き続き一般の利用は中止し、6人用3棟と15人用2棟として管理運営を行った。

7. 市の所管課総合評価

利用者アンケートを実施するなど利用者の声を取り入れ、今後の管理運営に活用していただきたい。自主事業として、イベントの実施やPRの為に広告掲載、道の駅ホームページを活用したPR等利用促進に繋がる取組を積極的に実施していただきたい。