

都市再生整備計画(精算報告)

きた さき もり おおみなと
北の防人大湊地区

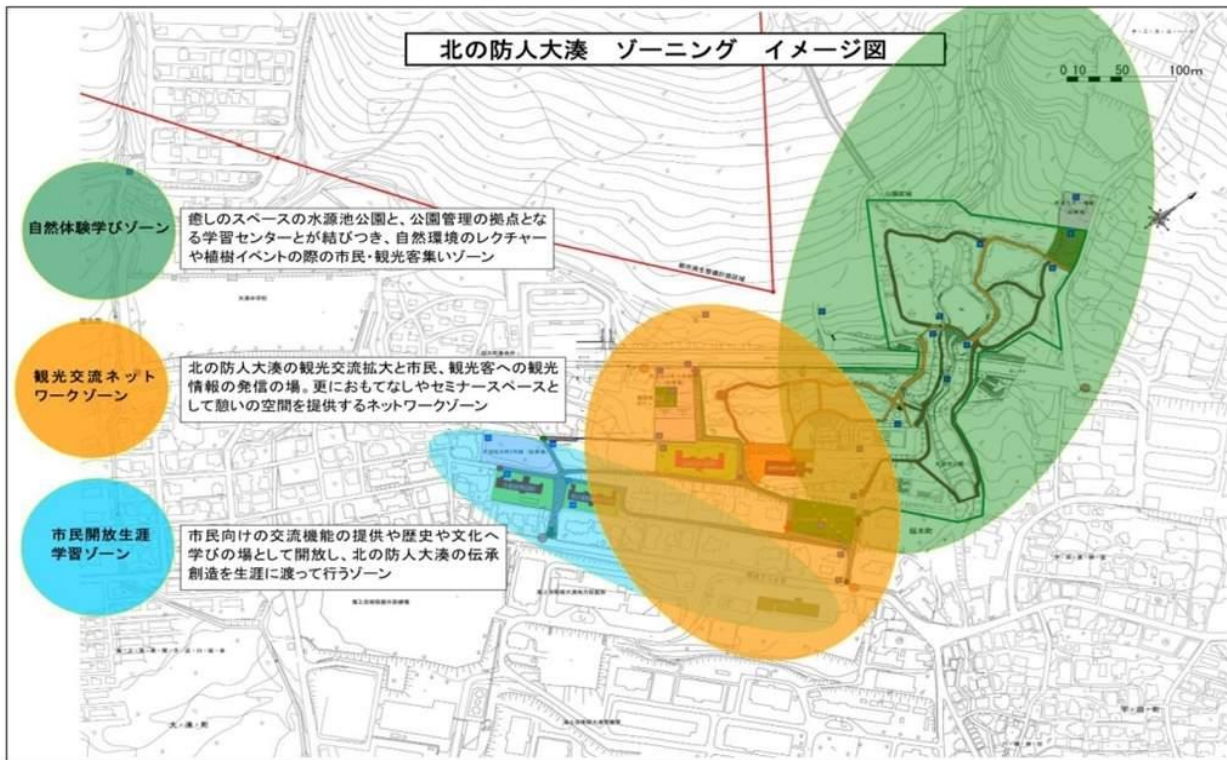
あおもり
青森県 むつ市

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>国指定重要文化財「旧大湊水源地水道施設」や都市公園「水源池公園」、海上自衛隊大湊基地及び「北洋館」、明治時代からの石造り旧海軍士官官舎「市文化財収蔵庫」「旧大湊高校女子寮」などの周辺一帯を「自然体験学びゾーン」「観光交流ネットワークゾーン」「市民開放生涯学習ゾーン」とする三つのゾーンに合わせた新観光地へと、既存ストックを再生、利活用を図りながら、また、それらの中央に新たな観光交流の拠点施設を配置し、回遊性を持たせ、憩いのゾーンを創出し、市民・観光客の交流拡大を目指します。</p>	<p>・道路改修(景観づくり、基幹事業)、駐車場整備(基幹事業)・公園施設改修(基幹事業:バリアフリー化、公園管理棟への改修)・地域生活基盤施設(基幹事業:観光地エントランス、大湊基地展望台創出)、高次都市施設(基幹事業:観光案内所)、既存建造物活用事業(基幹事業:収蔵庫・学習センターのリノベーション) ・地域創造支援事業(提案事業:観光流センター:食べ物)</p>
<p>・平成21年12月に国の重要文化財に指定された旧大湊水源地水道施設群の施設説明や各建造物の説明を推進することにより、「北の防人大湊」として、誰もが訪れ学び、機会を創出します。 ・訪れる方々へ情報を提供します。</p>	<p>・地域生活基盤施設(基幹事業:情報板、観光案内標識) ・地域創造支援事業(提案事業:統一デザイン案内サイン)</p>
<p>・創出後の魅力ある景観づくりを継続させるため、景観づくりのルールを策定します。</p>	<p>・まちづくり活動推進事業(提案事業:景観ルール策定ワークショップ)</p>

その他

- ・「北の防人大湊づくりワークショップ」参加者、市民意見による、持続したまちづくりを目指します。
- ・水源池公園周辺の整備のゾーニングは下図のとおりです。



様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,296	交付限度額	526.4	国費率	0.406
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路	市道	宇田水源地線	むつ市	直	71m	H23	H26	H23	H26	6	6	6		6
	市道	桜木町3号線	むつ市	直	247m	H23	H24	H23	H24	33	33	33		33
	市道	桜木町4号線	むつ市	直	296m	H23	H27	H23	H27	31	31	31		31
	市道	桜木町5号線	むつ市	直	111m	H23	H24	H23	H24	11	11	11		11
	市道	桜木町9号線	むつ市	直	138m	H23	H27	H23	H27	56	56	56		56
道路(都市再構築戦略事業)														
公園	水源池公園	管理施設・園路・施設改修	むつ市	直	5.6ha	H23	H27	H23	H27	336	336	336		336
公園(都市再構築戦略事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設			むつ市	直		H23	H27	H23	H27	210	210	210		208
高質空間形成施設														
高次都市施設			むつ市	直						218	218	218		195
既存建造物活用事業		地域交流センター(学習センター)	むつ市	直	540㎡	H23	H24	H23	H24	117	117	117		117
		地域交流センター(収蔵庫)	むつ市	直	283㎡	H23	H26	H23	H26	132	132	132		124
中心拠点誘導施設														
生活拠点誘導施設														
高齢者交流拠点誘導施設														
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
市街地再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,150	1,150	1,150	0	1,115

…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	案内サイン	北の防人大湊地区	むつ市	直	37基	H27	H27	H27	H27	24	24	24		24
	便益施設	観光交流センター	むつ市	直	240㎡	H23	H26	H23	H26	139	139	139		124
	便益施設	観光交流センター(外構)	むつ市	直	617㎡	H23	H26	H23	H26	9	9	9		9
	備品倉庫整備工事	北の防人大湊地区	むつ市	直	50㎡	H27	H27	H27	H27	11	11	11		11
事業活用調査	事業活用調査	北の防人大湊地区	むつ市	直		H25	H27	H25	H27	3	3	3		3
まちづくり活動推進事業	景観ルール策定ワークショップ	北の防人大湊地区	むつ市	直		H25	H26	H25	H26	9	9	9		9
	観光案内パンフ	北の防人大湊地区	むつ市	直		H27	H27	H27	H27	1	1	1		1
合計										196	196	196	0	181

…B

(参考)関連事業														
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費			
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度				
国道338号大湊Ⅱ期バイパス整備事業	桜木町、宇田町～大湊浜町	青森県	国土交通省	L=3.6km		○				H19				2,497
重要文化財建造物公開活用事業	旧大湊水源地水道施設	むつ市	文化庁	三所二附		○				H24	H25			15
重要文化財保存修理事業	旧大湊水源地水道施設	むつ市	文化庁	三所二附		○				H26	H36			354
合計														2,866

合計(A+B)