



金谷公園内遊休地(杉林跡地)を活用した 事業提案概要と市関連計画との整合性について



むつ市都市整備部都市計画課



2020年9月



民間事業者からの提案概要について

民間事業者からの提案概要について

提案事業者：学校法人星美学園

①事業コンセプト

公園へこども園を設置することで、『子どもの育ち・子育て』にたくさんの可能性と新たな魅力を加えていきたい。

- ▶ 子どもたちが限られた人的環境の中だけではなく、地域の人たちとの関わりの中で生活、成長していくことの楽しさと意義を学ぶ
- ▶ 気兼ねせずに使える公園・施設の中で、子育ての楽しさを味わえる
- ▶ 地域交流コミュニティ施設は、公園での「憩いの場」、「安心の場」となるように子育て支援と公園の利便性向上を図っていく。



②民間事業者からの提案内容

『子ども・子育て支援機能』について

幼保連携型認定こども園及び病児保育棟の設置

- 産休明け保育への対応
0歳児生後2か月からの保育受け入れを実施
- 一時預かり保育「一般型」の実施
幼稚園、保育園に通っていない子どもの一時預かりを実施
- 病児保育棟の設置
地域の病児を対象に、小学校低学年まで利用できる環境を整備

『公園利便性向上』について

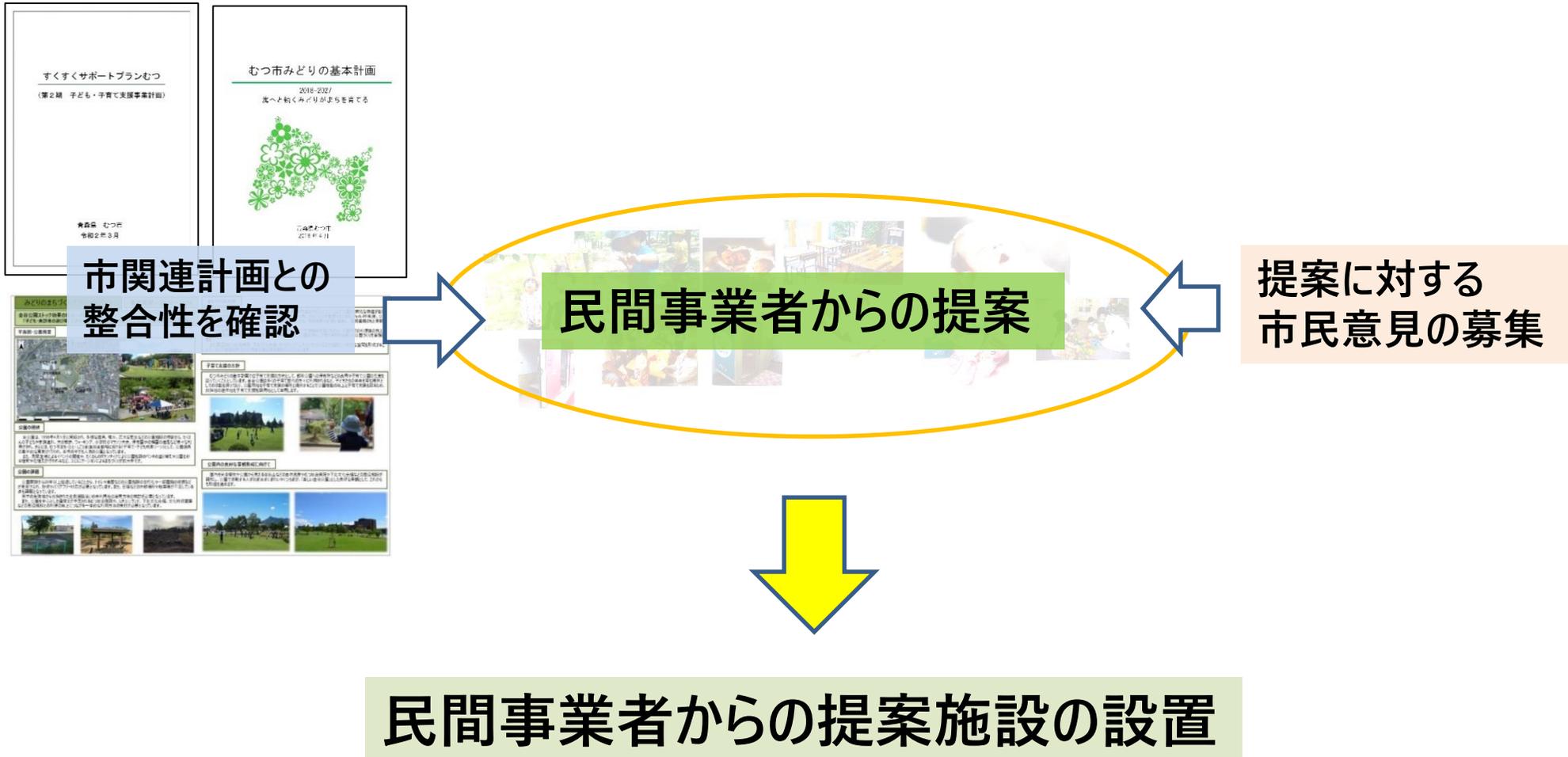
地域交流コミュニティ施設の設置

- 公園利用者や地域の方などが気軽に利用できる休憩エリアを整備
- 幅広い年齢層の人たちが使える施設にすることで、交流から生まれる「公園に出かける楽しみ」の場を創設
- 乳児などの子ども連れでも安心して公園利用ができようトイレ、おむつ交換室及び授乳室、屋外水栓等を完備
- 子育て中の親が周囲の人たちに気兼ねせず子どもたちへ絵本の読み聞かせができる小さな図書館スペースを設置

事業提案への対応について

事業提案への対応について

市では本事業提案を受け、市関連計画との整合性を確認し、市民の皆様から意見を募集した上で、民間施設を設置する予定としております。



提案内容と市関連計画との整合性について

民間事業者からの提案内容と市関連計画との整合性について

関連計画①		整合性
<p>すくすくサポートプランむつ (子ども・子育て支援法)</p>	民間事業者からの提案内容	○
<p>保育所(園)施設及び環境の整備として、 待機児童の解消、老朽化した保育環境の整備を実施</p>	幼保連携型認定こども園の整備	
関連計画②		整合性
<p>むつ市みどりの基本計画 (都市緑地法)</p>	民間事業者からの提案内容	○
<p>都市公園の整備及び管理の方針を定め、子育て支援としての保育所等の占用を認める。子育て公園の充実として金谷公園での子育て機能の維持と向上を図る。</p>	<p>①幼保連携型認定こども園の整備 ②病児保育棟の設置 ③地域交流コミュニティ施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 公園利用者が気軽に休憩できるスペース ➤ 子どもが気兼ねなく楽しめる小さな図書館スペース ➤ おむつ交換/授乳室等の設置 	

民間事業者からの提案内容と市関連計画との整合性について

関連計画③		整合性
<p>むつ市みどりの基本計画の実施計画 むつ市みどりのまちづくりアクションプラン 【金谷公園ストック効果の拡大】</p>	<p>民間事業者からの提案内容</p>	
<p><u>①子育て支援の方針</u> 公園用地を子育て支援の場所と提供することで公園機能の向上と子育て支援を図り、伐採地の遊休地を子育て支援施設用地として活用</p> <p><u>②公園内の良好な景観形成について</u> 園内を彩る植物や公園から見える釜臥山などの自然風景やむつ総合病院や下北文化会館などの周辺施設が調和する</p>	<p><u>①子育て支援の方針</u> 伐採地の遊休地を活用し、幼保連携型認定子ども園等施設を設置し、公園での子育て支援に寄与させる。</p> <p><u>②公園内の良好な景観形成について</u> 市民から親しまれている「金谷公園」に建設する施設として、周囲に溶け込む建物デザインとし、施設と公園の境界部分には、セキュリティ対策を検討した上で、公園との一体性を感じられるようにフェンス等は設けないことで整備を進める。</p>	<p>○</p>

民間事業者からの提案内容と市関連計画との整合性について

関連計画③		整合性
むつ市みどりの基本計画の実施計画 むつ市みどりのまちづくりアクションプラン 【金谷公園ストック効果の拡大】	民間事業者からの提案内容	
<u>③緑地の整備・保全・活用の方針</u> 民間団体との協働の取組により、様々な木や草花にふれあえる空間づくりを進め、みどり豊かな公園を目指します。また、【市民の森】や【市民の花壇】というゾーンを設け、市民による市民のための公園づくりを目指します。	<u>③緑地の整備・保全・活用の方針</u> 公園内の美化活動への園としての参加や各市民団体とも連携しながら、公園内での緑地活動を実施していく。	○
<u>④今後の公園活用の方針</u> 今の金谷公園の使われ方で満足するのではなく、とにかく使い倒すことを重要視し、それによるコミュニケーションの拡大とともに地域が持つ魅力の増加を目指します。	<u>④今後の公園活用の方針</u> 地域交流コミュニティ施設を、公園での「憩いの場」、「安心の場」として、多世代での地域交流とコミュニケーションが拡大するコミュニケーションインフラにしていきたい。	

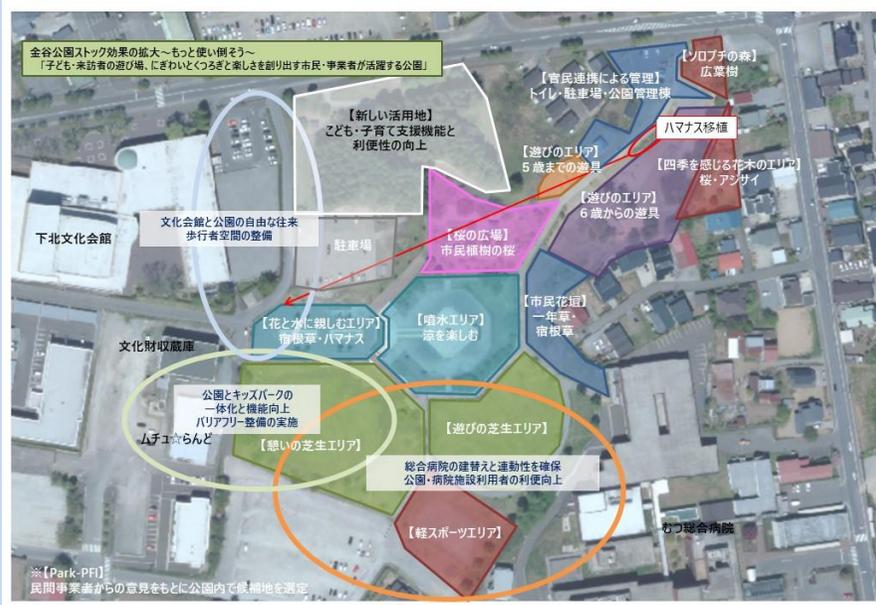
民間事業者からの提案内容と市関連計画との整合性について

関連計画③

整合性

むつ市みどりの基本計画の実施計画
むつ市みどりのまちづくりアクションプラン
【金谷公園ストック効果の拡大】

⑤公園活用ゾーニングについて



民間事業者からの提案内容

⑤公園活用ゾーニングについて

子ども・子育て支援機能と利便性の向上への新しい活用地内で、施設の配置計画が提案され、詳細な設計を実施中。

