

むつ市都市計画マスタープラン

第1回公開勉強会

テーマ2 むつ市の都市計画の状況

平成21年2月21日

～都市計画区域～

- 旧むつ市と旧大畑町に、2つの都市計画区域があります。
- 都市計画区域の面積は、むつ市全体の約18%になります。

むつ 都市計画区域	約 14,405 ha
--------------	-------------

大畑 都市計画区域	約 1,416 ha
--------------	------------

～用途地域～

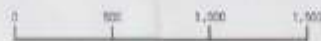
- 都市計画では、各都市計画区域の市街地を住宅地、商業地、工業地などいくつかの種類に区分し、これを『用途地域』として定めています。
- 用途地域が指定されている地域においては、建築物の用途制限とともに、その形態に対しての制限を設けます。

～むつ都市計画の用途地域～

種類	面積	建築物の延べ面積 の敷地面積に対する割合	建築物の建築面 積の敷地面積に 対する割合	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物の高さの 制限
第一種低層住居専用地域	約537ha	8/10以下	5/10以下	-----	-----	10m以下
	約 11ha	8/10以下	6/10以下	-----	-----	10m以下
第一種中高層住居専用地域	約181ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
第一種住居地域	約182ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
第二種住居地域	約 21ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
準住居地域	約 41ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
近隣商業地域	約 66ha	20/10以下	8/10以下	-----	-----	-----
商業地域	約 36ha	40/10以下	※8/10以下	-----	-----	-----
準工業地域	約 72ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
工業地域	約 31ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
工業専用地域	約102ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
合計	約1,280ha		※ 建築基準法による			

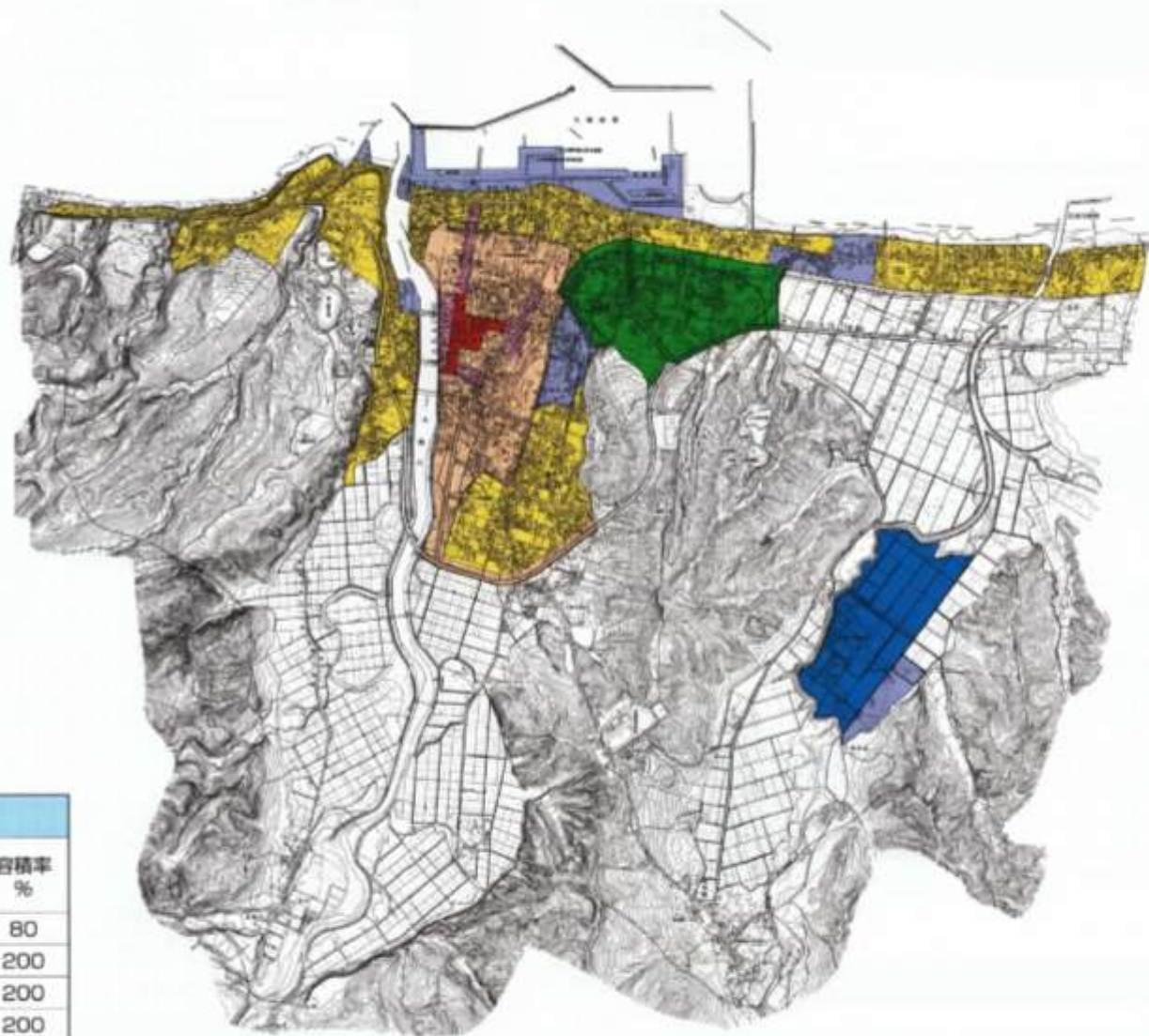
凡 例			
用途地域	建ぺい率	容積率	備 考
第一種低層住居専用地域	50、60	80	
第一種中高層住居専用地域	60	200	
第一種住居地域	60	200	
第二種住居地域	60	200	
準住居地域	60	200	
近隣商業地域	80	200	準防火地域
商業地域	80	400	準防火地域
準工業地域	60	200	
工業地域	60	200	
工業専用地域	60	200	
臨港地区			
◎	容積率 / 建ぺい率		

むつ都市計画図



～大畑都市計画の用途地域～

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの制限
第一種低層住居専用地域	約 46ha	8/10以下	5/10以下	-----	-----	10m以下
第一種住居地域	約128ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
第二種住居地域	約 67ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
近隣商業地域	約8. 5ha	20/10以下	8/10以下	-----	-----	-----
商業地域	約5. 5ha	40/10以下	※8/10以下	-----	-----	-----
準工業地域	約 48ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
工業専用地域	約 33ha	20/10以下	6/10以下	-----	-----	-----
合計	約336ha		※ 建築基準法による			



凡 例			
都市計画区域		建ぺい率	容積率
用途地域		%	%
第一種低層住居専用地域		50	80
第一種住居地域		60	200
第二種住居地域		60	200
近隣商業地域		80	200
商業地域		80	400
準工業地域		60	200
工業専用地域		60	200
用途無指定地域		70	200

大畑都市計画図



～準防火地域～

- 市街地における火災の危険を防除するために定めるものです。
- 建築物の構造等の規制により耐火化を促進し、都市の不燃化を図るもので、建築基準法により必要な建築規制がなされます。
- 近隣商業地域と商業地域を準防火地域として指定しています。

むつ都市計画
準防火地域

約 1 0 2 ha

～臨港地区～

- 港湾を管理運営するため定める地域です。
- 対象地区としては、**港湾施設のほか海事関係官公署、臨海工場等、港湾を運営管理するうえで必要な施設が立地する地域**および将来これらの施設のために供する地域となります。
- 港湾法に基づき、必要な土地利用規制が課せられる地域**です。

むつ都市計画 臨港地区	約 1 4 9 ha
----------------	------------

～都市計画道路～

- 都市における道路は、都市交通施設(交通路・沿道利用)としての機能のほか、良好な街区を形成する空間機能、居住機能を維持する生活サービス空間としての機能、都市防災空間としての機能、供給処理施設(上下水道等)のための收容空間としての機能等、さまざまな機能をもっています。
- 重要な幹線道路として、29路線の都市計画道路が計画決定されています。
 - ◆むつ都市計画区域:19路線
 - ◆大畑都市計画区域:10路線
- 整備率は約39%であり、今後、さらに整備が進められます。

《むつ都市計画区域》

路線番号	路線名	起点	終点	決定年月日	幅員 (m)	計画延長 (km)	改良済延長 (km)
3・3・1	大曲越葉沢線	大曲三丁目	大字大湊字越葉沢	H15年3月12日	25	7.32	0.72
3・3・2	下北臨港一号線	港町	真砂町	S50年3月13日	25	2.77	0.00
3・3・3	下北臨港二号線	港町	港町	S50年3月13日	25	0.60	0.00
3・4・1	横迎町大平町線	横迎町二丁目	大平町	S50年3月13日	20	5.61	2.39
3・4・2	港町小平館線	港町	大字田名部字小平館	S50年3月13日	16	5.24	3.46
3・4・3	金曲金谷線	金曲一丁目	大字田名部字二又川目	S50年3月13日	20	2.76	0.78
3・4・4	横迎町大湊浜町線	横迎町	大湊浜町	S50年3月13日	16	5.88	2.54
3・4・5	柳町桜木町線	柳町三丁目	桜木町	H8年11月15日	16	11.15	7.71
3・5・1	緑町女館線	海老川町	大字田名部字寺崎の内北女館	H8年11月15日	12	3.79	1.05
3・5・2	田名部駅停車場線	田名部町	柳町一丁目	S50年3月13日	12	0.31	0.31
3・5・3	金曲小川町線	金曲一丁目	小川町二丁目	H3年12月13日	12	1.54	0.47
3・5・4	金曲後田線	金曲一丁目	大字田名部字後田	S50年3月10日	12	2.33	0.40
3・5・5	昭和町杉の木線	緑町	中央一丁目	S50年3月10日	12	2.26	0.00
3・5・6	大平町山田線	大平町	文京町	S50年3月10日	12	0.90	0.00
3・5・7	下北駅緑町線	下北町	緑町	S50年3月13日	12	0.85	0.00
3・5・8	横迎町明神川線	横迎町一丁目	柳町一丁目	S63年11月1日	12	0.50	0.19
3・5・9	大平町並川町線	大平町	並川町	S50年3月10日	12	0.91	0.00
3・5・10	大平町大湊新町線	大湊新町	大湊新町	S50年3月10日	12	0.59	0.00
3・5・11	大湊浜町八森線	大湊浜町	大湊浜町	S55年3月31日	12	0.36	0.26

・計画延長 : 55.67km

・改良済延長 : 20.28km

・改良率 : 36.4%

《大畑都市計画区域》

路線番号	路線名	起点	終点	決定年月日	幅員 (m)	計画延長 (km)	改良済延長 (km)
3・3・1	上野線	大畑町上野	大畑町上野	S51年12月25日	22	0.76	0.76
3・4・1	湊松ノ木線	大畑町湊	大畑町松ノ木	S48年11月22日	19	1.77	0.75
3・4・2	上野湊線	大畑町上野	大畑町湊	S48年11月22日	19	1.33	0.00
3・4・3	平兔沢線	大畑町正津川平	大畑町兔沢	S51年12月25日	16	3.09	0.00
3・4・4	本町湯坂下線	大畑町本町	大畑町湯坂下	S48年11月22日	16	0.67	0.00
3・4・5	高待二枚橋線	大畑町正津川高待	大畑町二枚橋	S48年11月22日	16.5	6.80	4.98
3・5・1	平鳥谷場線	大畑町正津川平	大畑町正津川鳥谷場	S53年12月1日	12	2.20	1.80
3・5・2	上野湊線	大畑町上野	大畑町湊	S48年11月22日	12	0.86	0.00
3・5・3	東町松ノ木線	大畑町東町	大畑町松ノ木	S48年11月22日	12	1.33	0.54
3・5・4	中島新町線	大畑町中島	大畑町新町	S48年11月22日	12	0.63	0.00

- ・計画延長 : 19.44km
- ・改良済延長 : 8.83km
- ・改良率 : 45.4%

～都市計画公園～

○公園・緑地は、健康で文化的な都市環境を形成する上で不可欠な都市空間として、都市の潤い、自然とのふれあい、コミュニティの形成や災害時の避難地・火災の延焼の防止等の機能を発揮するなど、安全でゆとりある生活に不可欠な施設です。

○むつ市の都市計画公園は、19箇所、総面積約52haが整備されています。

◆むつ都市計画区域：17箇所

◆大畑都市計画区域：2箇所

○一部を除いて、ほぼ全ての公園が整備済みです。

～都市計画公園の状況～

公園名	番号	開設面積(ha)	種類	種別
上町児童公園	2・2・1	約0.18	住区基幹公園	街区公園
宇田児童公園	2・2・2	0.29	〃	〃
新町児童公園	2・2・3	0.23	〃	〃
柳町児童公園	2・2・4	0.15	〃	〃
文京児童公園	2・2・5	0.15	〃	〃
宇曾利川児童公園	2・2・6	0.29	〃	〃
むつ北児童公園	2・2・7	0.25	〃	〃
小川町児童公園	2・2・8	0.26	〃	〃
横迎町児童公園	2・2・9	0.35	〃	〃
川守児童公園	2・2・10	0.38	〃	〃
旭町児童公園	2・2・11	0.19	〃	〃
代官山公園	3・3・1	1.10	〃	近隣公園
水源池公園	4・4・1	5.60	〃	地区公園
金谷公園	4・4・2	4.10	〃	〃
むつ運動公園	6・5・1	14.30	都市基幹公園	運動公園
むつ市墓地公園	1号	9.40		墓園
早掛沼公園		7.40		

公園名	番号	開設面積(ha)	種類	種別
中島児童公園	2・2・1	約0.18	住区基幹公園	街区公園
大畑中央公園	6・4・1	6.98	都市基幹公園	運動公園

～地区計画～

- 各地区的特性に応じた良好な住環境の形成を図るための都市計画の規制・誘導の方策です。
- むつ市において、地区計画の区域はありません。