

むつ市都市計画マスタープラン 案

平成22年 2月

【目次】

はじめに	1
序章 都市計画マスタープランの位置づけ等	3
序-1 都市計画マスタープランの位置づけ	3
序-2 対象区域、目標年次	5
序-3 策定内容	6
第1章 主要課題の整理	7
第2章 都市の将来像（理念・目標の設定）	10
2-1 都市づくりの理念	10
2-2 都市づくりの目標	14
2-3 将来フレーム	17
2-3-1 将来フレームの設定	17
2-3-2 人口・世帯フレーム	18
2-3-3 産業フレーム	19
2-3-4 土地利用フレーム	19
第3章 将来都市構造	20
3-1 土地利用ゾーニング	20
3-2 都市拠点	21
3-3 都市軸	22
第4章 全体構想	25
4-1 土地利用の方針	25
4-2 都市施設整備の方針	29
4-3 都市環境形成の方針	34
第5章 地域別構想	36
5-1 地域区分	36
5-2 地域別の将来像	38
5-2-1 むつ田名部地域	38
5-2-2 むつ中央下北地域	43
5-2-3 むつ大湊地域	48
5-2-4 むつ地域	52
5-2-5 大畑地域	56
5-2-6 川内・脇野沢地域	61

第6章 実現化方策の検討----- **65**

6-1 実現化へ向けた基本的な考え方 ----- 65

6-1-1 各土地利用区分の実現化の考え方 ----- 65

6-1-2 都市施設整備の実現化の考え方 ----- 72

6-1-3 都市環境形成の実現化の考え方 ----- 73

6-2 都市計画決定へ向けた基本的な考え方 ----- 75

6-2-1 土地利用の規制誘導 ----- 75

6-2-2 都市施設 ----- 75

6-2-3 市街地開発事業 ----- 76

6-2-4 地区計画 ----- 76

6-3 住民主体のまちづくりの実現化 ----- 77

6-3-1 まちづくり意識の啓発 ----- 77

6-3-2 住民のまちづくり活動への支援 ----- 77

6-4 国・県等との連携 ----- 77

参考資料編----- **78**

資-1 むつ市の現況 ----- 78

資-2 市民アンケート調査 ----- 88

資-3 将来フレームの設定根拠 ----- 99

資-4 都市計画について ----- 125