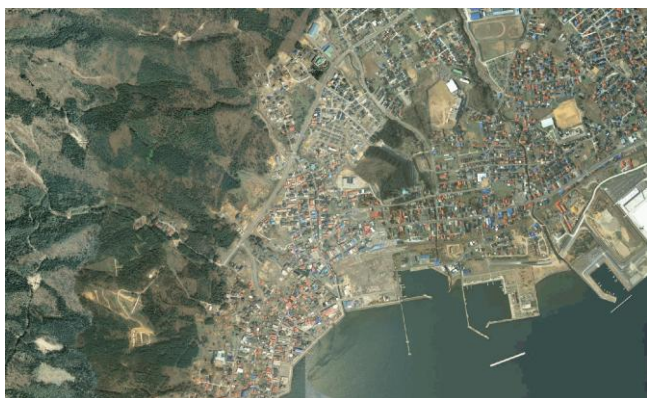
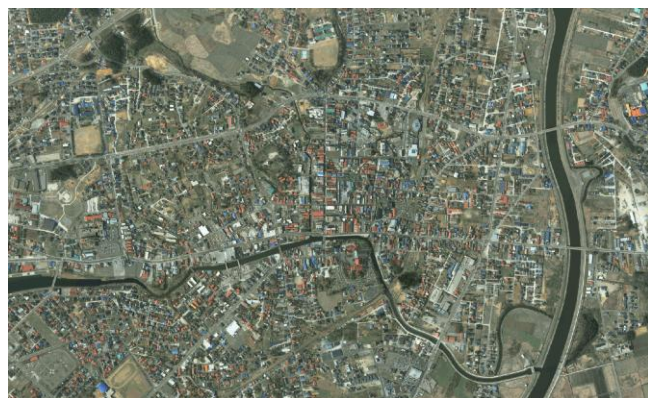



# むつ市都市計画マスタープラン

【都市づくりの基本テーマ】

生活・産業・エネルギー・自然が共に生きる大地  
下北広域圏をけん引する 陸奥の国づくり



平成22年4月

 むつ市



# むつ市都市計画マスタープラン

【都市づくりの基本テーマ】

生活・産業・エネルギー・自然が共に生きる大地  
下北広域圏をけん引する 陸奥の国づくり

## 【目次】

はじめに	1
<b>序 章 都市計画マスタープランの位置づけ等</b>	<b>3</b>
序-1 都市計画マスタープランの位置づけ	3
序-2 対象区域、目標年次	5
序-3 策定内容	6
<b>第1章 主要課題の整理</b>	<b>7</b>
<b>第2章 都市の将来像（理念・目標の設定）</b>	<b>11</b>
2-1 都市づくりの理念	11
2-2 都市づくりの目標	15
2-3 将来フレーム	18
2-3-1 将来フレームの設定	18
2-3-2 人口・世帯フレーム	19
2-3-3 産業フレーム	20
2-3-4 土地利用フレーム	20
<b>第3章 将来都市構造</b>	<b>21</b>
3-1 土地利用ゾーニング	21
3-2 都市拠点	22
3-3 都市軸	23
<b>第4章 全体構想</b>	<b>27</b>
4-1 土地利用の方針	27
4-2 都市施設整備の方針	31
4-3 都市環境形成の方針	36
<b>第5章 地域別構想</b>	<b>39</b>
5-1 地域区分	39
5-2 地域別の将来像	41
5-2-1 むつ田名部地域	41
5-2-2 むつ中央下北地域	46
5-2-3 むつ大湊地域	51
5-2-4 むつ地域	55
5-2-5 大畑地域	59
5-2-6 川内・脇野沢地域	64

<b>第6章 実現化方策の検討</b>	<b>69</b>
6-1 実現化へ向けた基本的な考え方	69
6-1-1 各土地利用区分の実現化の考え方	69
6-1-2 都市施設整備の実現化の考え方	76
6-1-3 都市環境形成の実現化の考え方	77
6-2 都市計画決定へ向けた基本的な考え方	79
6-2-1 土地利用の規制誘導	79
6-2-2 都市施設	79
6-2-3 市街地開発事業	80
6-2-4 地区計画	80
6-3 住民主体のまちづくりの実現化	81
6-3-1 まちづくり意識の啓発	81
6-3-2 住民のまちづくり活動への支援	81
6-4 国・県等との連携	81

※表紙の航空写真は平成19年度に撮影されたものです。

