

# 第38回むつ市都市計画審議会

平成22年度 むつ市都市計画の見直し

見直し案について

用途地域の変更  
都市計画道路の変更  
臨港地区の変更

日時 平成23年2月21日 14:00から

場所 本庁舎 大会議室1

# 用途地域の変更案について

- ◆むつ市の用途地域に関して、商業地、工業地の住宅地への土地利用転換、むつ市都市計画マスタープランの方針及び住環境の保護を考慮して、適正な土地利用を図るため案をとりまとめました。
- ◆案作成に際しては、素案説明会、原案説明会や意見募集、公聴会を通じていただいた意見を参考に、内容を見直してとりまとめています。

# むつ地区用途地域変更総括図(むつ市決定)(案)

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 地区   | むつ市役所周辺地区Ⅰ              |
| 変更内容 | 近隣商業地域 → <b>第一種住居地域</b> |
| 面積   | 約1.0ha                  |

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 地区   | 柳町二丁目地区                           |
| 変更内容 | 第一種低層住居専用地域 → <b>第一種中高層住居専用地域</b> |
| 面積   | 約2.4ha                            |

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 地区   | むつ市役所周辺地区Ⅱ              |
| 変更内容 | 近隣商業地域 → <b>第二種住居地域</b> |
| 面積   | 約5.7ha                  |

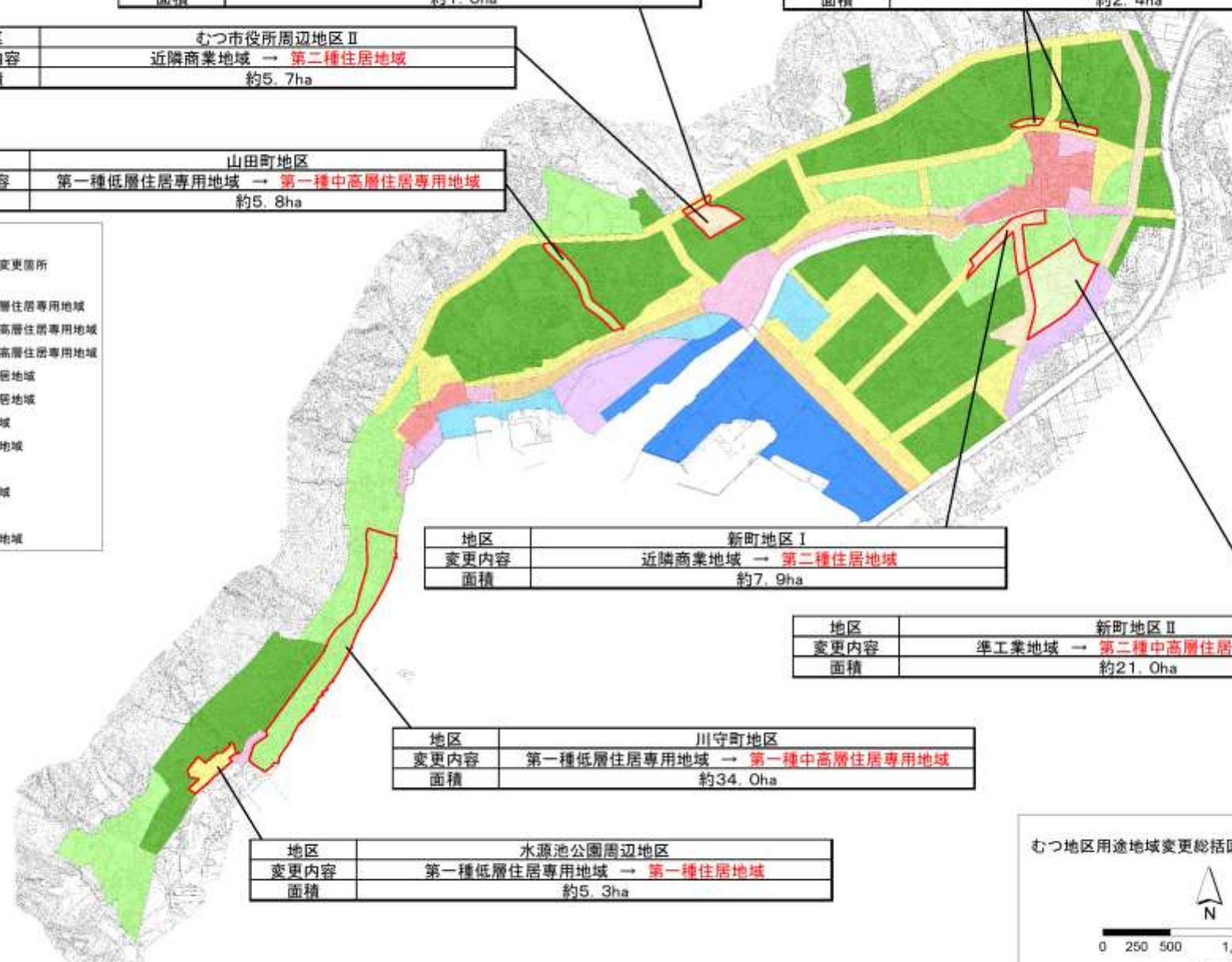
|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 地区   | 山田町地区                             |
| 変更内容 | 第一種低層住居専用地域 → <b>第一種中高層住居専用地域</b> |
| 面積   | 約5.8ha                            |

**凡例**

用途地域変更箇所

用途地域

- 用途地域変更箇所
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

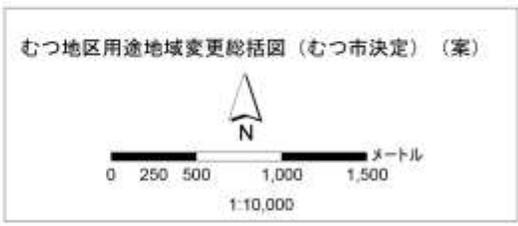


|      |                         |
|------|-------------------------|
| 地区   | 新町地区Ⅰ                   |
| 変更内容 | 近隣商業地域 → <b>第二種住居地域</b> |
| 面積   | 約7.9ha                  |

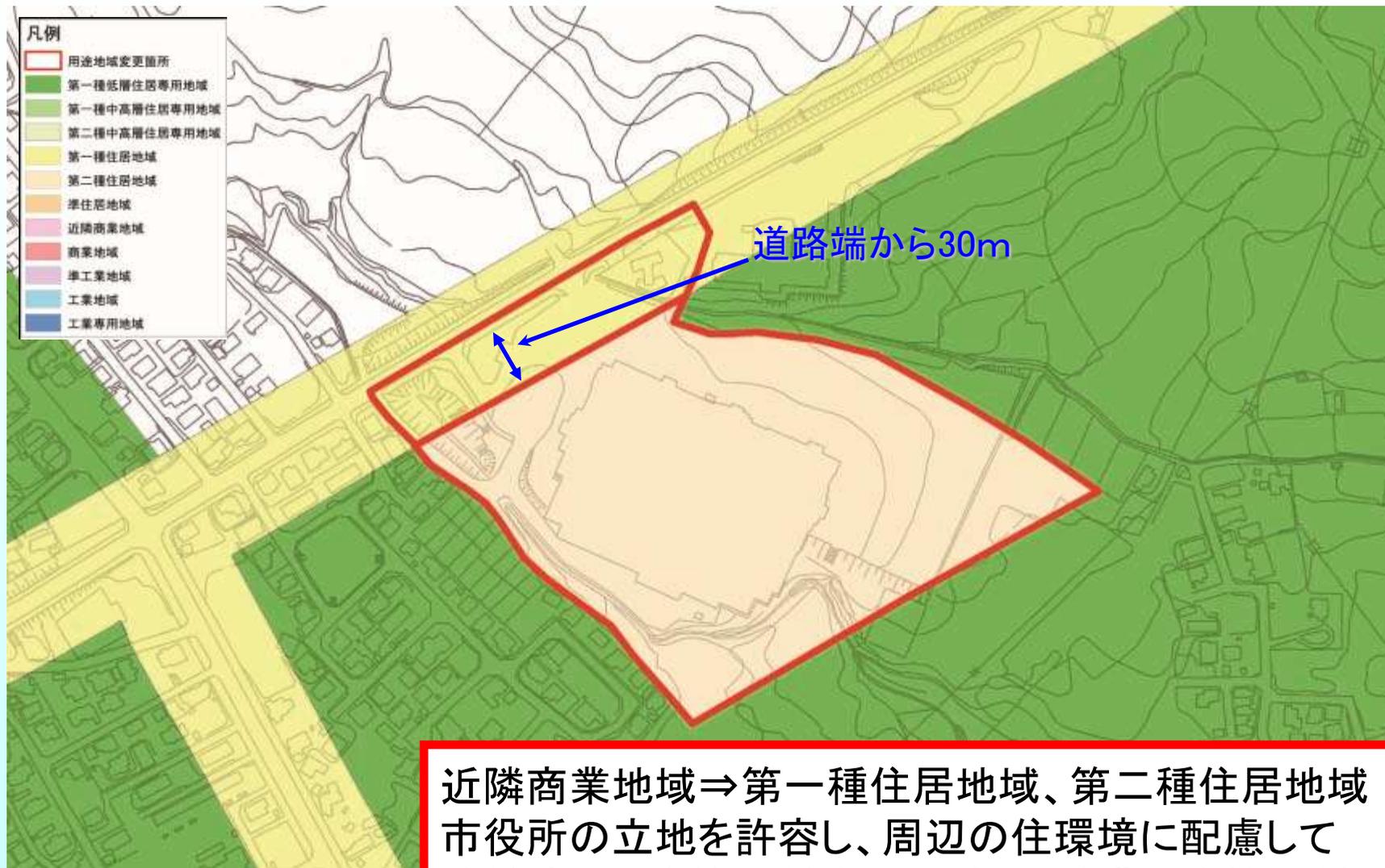
|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 地区   | 新町地区Ⅱ                       |
| 変更内容 | 準工業地域 → <b>第二種中高層住居専用地域</b> |
| 面積   | 約21.0ha                     |

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 地区   | 川守町地区                             |
| 変更内容 | 第一種低層住居専用地域 → <b>第一種中高層住居専用地域</b> |
| 面積   | 約34.0ha                           |

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 地区   | 水源池公園周辺地区                    |
| 変更内容 | 第一種低層住居専用地域 → <b>第一種住居地域</b> |
| 面積   | 約5.3ha                       |



# むつ市役所周辺地区Ⅰ、Ⅱ



近隣商業地域⇒第一種住居地域、第二種住居地域  
市役所の立地を許容し、周辺の住環境に配慮して  
路線式30mを第一種住居地域に、後背地を第二種  
住居地域に変更する。

# 柳町二丁目地区

| 凡例  |              |
|---|--------------|
|   | 用途地域変更箇所     |
|  | 第一種低層住居専用地域  |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域      |
|  | 第二種住居地域      |
|  | 準住居地域        |
|  | 近隣商業地域       |
|  | 商業地域         |
|  | 準工業地域        |
|  | 工業地域         |
|  | 工業専用地域       |

用途境界から50m

用途境界から50m

公聴会の意見を踏まえて原案から案にする際、変更した唯一の箇所

第一種低層住居専用地域⇒第一種中高層住居専用地域

田名部地区の中心市街地に隣接しており、周辺の幹線道路沿道に第一種住居地域が路線式30mで指定されている。

第一種低層住居専用地域の住環境を保全しつつ、街なか居住を推進し、今後の中心市街地づくりに資すると考えられることから、用途境界から50mを第一種中高層住居専用地域に変更する。

# 山田町地区



## 第一種低層住居専用地域

⇒第一種中高層住居専用地域

現道で約10mの幅員があり、バス路線でもある主要な生活道路である。後背地において閑静な住宅地としての住環境の向上を目指すため、道路中心線から35m幅の沿道型で第一種中高層住居専用地域に変更する。

# 新町地区 I



近隣商業地域⇒第二種住居地域  
南北方向の沿道では住居系土地利用  
への転換が進んでいるため、用途の  
連続性を考慮し、第二種住居地域に  
変更する。

# 新町地区Ⅱ

凡例

|   |              |
|---|--------------|
|    | 用途地域変更箇所     |
|   | 第一種低層住居専用地域  |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域      |
|  | 第二種住居地域      |
|  | 準住居地域        |
|  | 近隣商業地域       |
|  | 商業地域         |
|  | 準工業地域        |
|  | 工業地域         |
|  | 工業専用地域       |

## 準工業地域

⇒第二種中高層住居専用地域  
むつ市都市計画マスタープランの  
方針から商業系土地利用を展開  
すべきでない地区であることから、  
現況建物用途を許容し、かつ住環  
境に配慮した用途地域とするため、  
第二種中高層住居専用地域に変更する。

道路端から40m

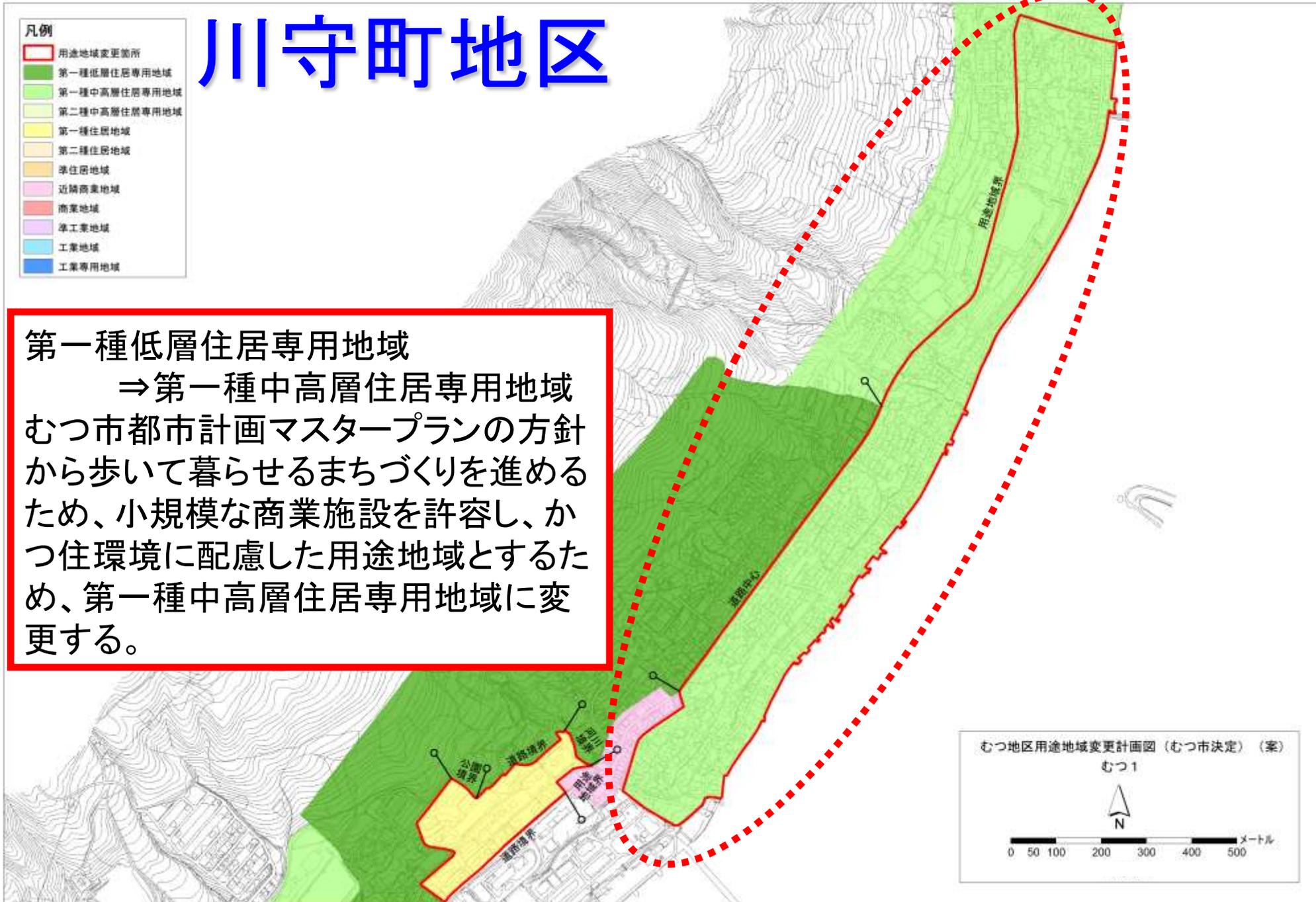
# 川守町地区

- 凡例
- 用途地域変更箇所
  - 第一種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域

## 第一種低層住居専用地域

⇒ 第一種中高層住居専用地域

むつ市都市計画マスタープランの方針から歩いて暮らせるまちづくりを進めるため、小規模な商業施設を許容し、かつ住環境に配慮した用途地域とするため、第一種中高層住居専用地域に変更する。



むつ地区用途地域変更計画図(むつ市決定)(案)  
むつ1

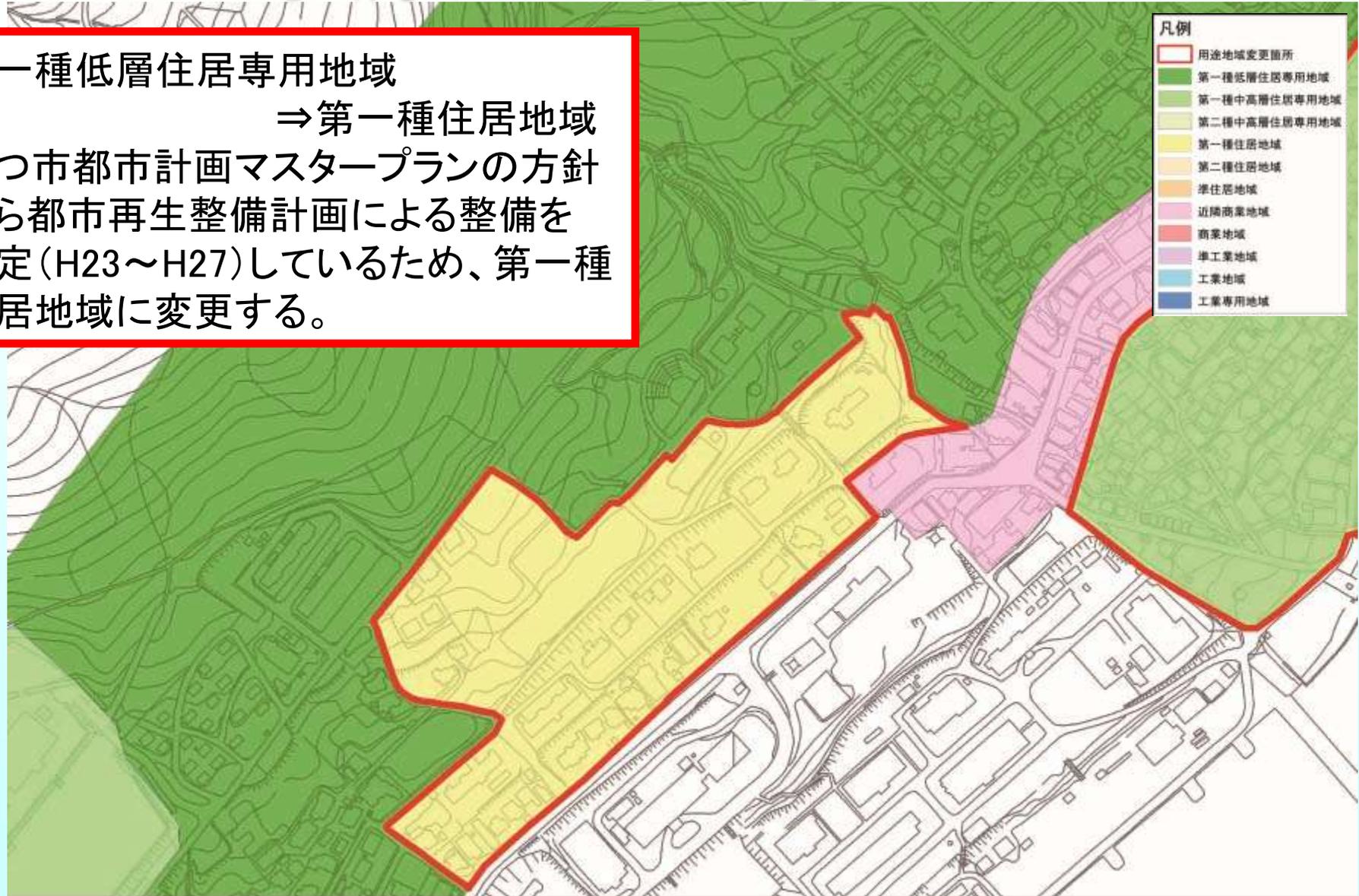
0 50 100 200 300 400 500メートル

# 水源池公園周辺地区

第一種低層住居専用地域

⇒ 第一種住居地域

むつ市都市計画マスタープランの方針から都市再生整備計画による整備を予定(H23~H27)しているため、第一種住居地域に変更する。



# 大畑地区用途地域変更総括図(むつ市決定)(案)

凡例

|  |             |
|--|-------------|
|  | 用途地域変更箇所    |
|  | 第一種低層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域     |
|  | 第二種住居地域     |
|  | 近隣商業地域      |
|  | 準工業地域       |
|  | 工業専用地域      |

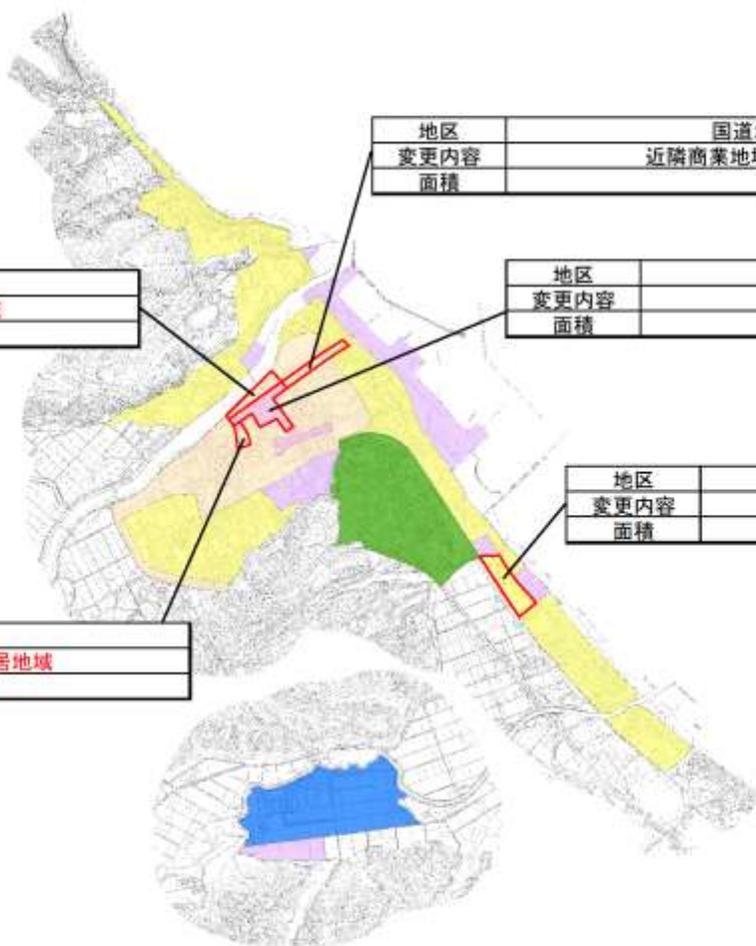
|      |                  |
|------|------------------|
| 地区   | 大畑川周辺地区          |
| 変更内容 | 近隣商業地域 → 第二種住居地域 |
| 面積   | 約2.2ha           |

|      |                  |
|------|------------------|
| 地区   | 国道279号沿道地区       |
| 変更内容 | 近隣商業地域 → 第二種住居地域 |
| 面積   | 約2.1ha           |

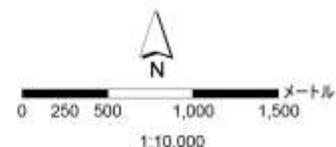
|      |               |
|------|---------------|
| 地区   | 新町地区Ⅰ         |
| 変更内容 | 商業地域 → 近隣商業地域 |
| 面積   | 約4.0ha        |

|      |                 |
|------|-----------------|
| 地区   | 正津川平地区          |
| 変更内容 | 準工業地域 → 第一種住居地域 |
| 面積   | 約4.2ha          |

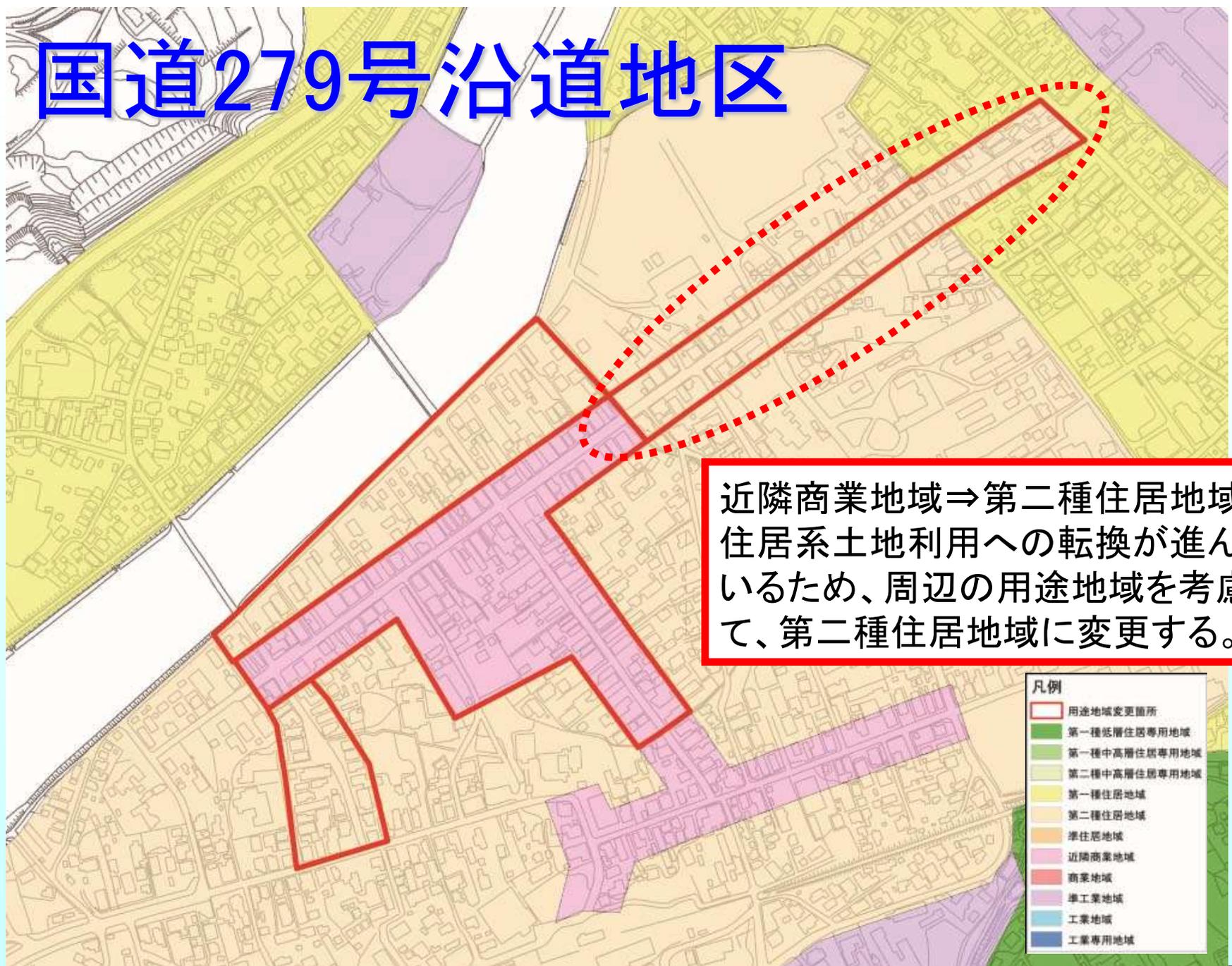
|      |                  |
|------|------------------|
| 地区   | 新町地区Ⅱ            |
| 変更内容 | 近隣商業地域 → 第二種住居地域 |
| 面積   | 約0.9ha           |



大畑地区用途地域変更総括図(むつ市決定)(案)



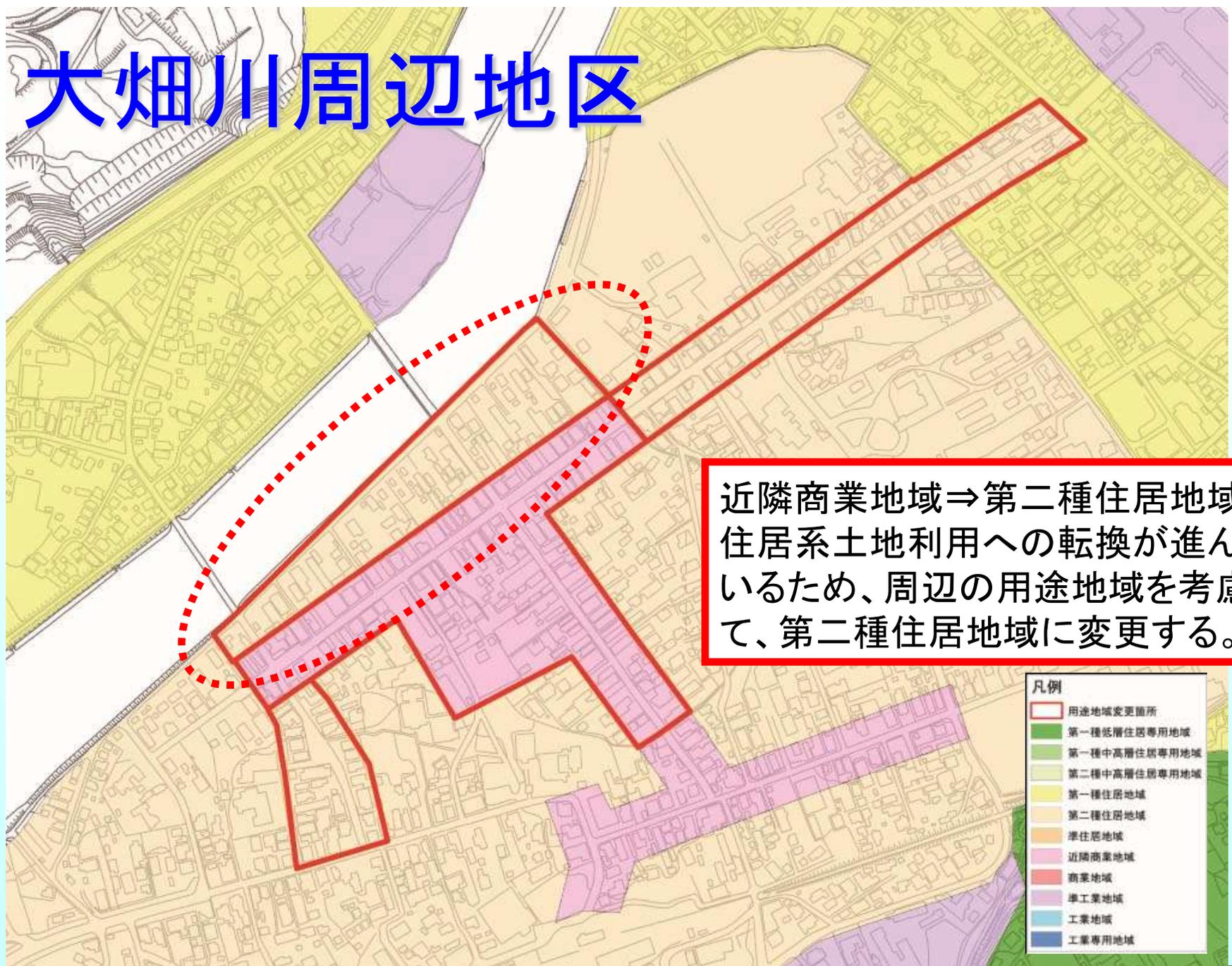
# 国道279号沿道地区



近隣商業地域⇒第二種住居地域  
住居系土地利用への転換が進んで  
いるため、周辺の用途地域を考慮し  
て、第二種住居地域に変更する。

| 凡例 |              |
|----|--------------|
|    | 用途地域変更箇所     |
|    | 第一種低層住居専用地域  |
|    | 第一種中高層住居専用地域 |
|    | 第二種中高層住居専用地域 |
|    | 第一種住居地域      |
|    | 第二種住居地域      |
|    | 準住居地域        |
|    | 近隣商業地域       |
|    | 商業地域         |
|    | 準工業地域        |
|    | 工業地域         |
|    | 工業専用地域       |

# 大畑川周辺地区



| 凡例 |              |
|----|--------------|
|    | 用途地域変更箇所     |
|    | 第一種低層住居専用地域  |
|    | 第一種中高層住居専用地域 |
|    | 第二種中高層住居専用地域 |
|    | 第一種住居地域      |
|    | 第二種住居地域      |
|    | 準住居地域        |
|    | 近隣商業地域       |
|    | 商業地域         |
|    | 準工業地域        |
|    | 工業地域         |
|    | 工業専用地域       |

# 新町地区 I

商業地域⇒近隣商業地域  
住居系土地利用への転換が進んでいるが、むつ市  
都市計画マスタープランでの商業・交流拠点としての  
将来像を考慮し、近隣商業地域に変更する。



| 凡例 |              |
|----|--------------|
|    | 用途地域変更箇所     |
|    | 第一種低層住居専用地域  |
|    | 第一種中高層住居専用地域 |
|    | 第二種中高層住居専用地域 |
|    | 第一種住居地域      |
|    | 第二種住居地域      |
|    | 準住居地域        |
|    | 近隣商業地域       |
|    | 商業地域         |
|    | 準工業地域        |
|    | 工業地域         |
|    | 工業専用地域       |

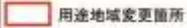
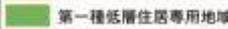
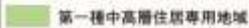
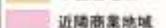
# 新町地区Ⅱ



# 正津川平地区

準工業地域⇒第一種住居地域  
現況建物用途を許容し、かつ住環境に  
配慮した用途地域とするため、第一種  
住居地域に変更する。

凡例

|   |              |
|---|--------------|
|   | 用途地域変更箇所     |
|  | 第一種低層住居専用地域  |
|  | 第一種中高層住居専用地域 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 |
|  | 第一種住居地域      |
|  | 第二種住居地域      |
|  | 準住居地域        |
|  | 近隣商業地域       |
|  | 商業地域         |
|  | 準工業地域        |
|  | 工業地域         |
|  | 工業専用地域       |

## 都市計画道路の変更(廃止・車線決定)案について

- ◆むつ市都市計画マスタープラン、むつ市都市計画基礎調査等のデータをもとに、都市計画区域における土地利用を考慮して、都市機能の維持を図るために既存道路を利活用した街路網を検討し、案をとりまとめました。
- ◆また、都市計画道路見直しガイドラインに従って、長期間着手していない路線について、今後の整備可能性を検討して案に反映しています。

# むつ地区都市計画道路変更・廃止新旧対照図（むつ市決定）（案）

| 区画番号 | 名称    |     | 位置       |          | 区画   | 種         | 道            |
|------|-------|-----|----------|----------|------|-----------|--------------|
|      | 旧     | 新   | 起点       | 終点       |      |           |              |
| 変更前  | 2-4-2 | 新橋通 | むつ市東通一丁目 | むつ市東通二丁目 | 緑名地区 | 約 2,700 m | 地蔵式 2車線 20 m |
| 変更後  | 2-4-2 | 新橋通 | むつ市東通一丁目 | むつ市東通二丁目 | 緑名地区 | 約 2,500 m | 地蔵式 2車線 20 m |

| 区画番号 | 名称    |     | 位置       |            | 区画   | 種         | 道            |
|------|-------|-----|----------|------------|------|-----------|--------------|
|      | 旧     | 新   | 起点       | 終点         |      |           |              |
| 変更前  | 2-5-4 | 新橋通 | むつ市東通一丁目 | むつ市大平山町新橋通 | 緑名地区 | 約 2,500 m | 地蔵式 - 12 m   |
| 変更後  | 2-5-4 | 新橋通 | むつ市東通一丁目 | むつ市大平山町一丁目 | 緑名地区 | 約 900 m   | 地蔵式 2車線 12 m |

| 区画番号 | 名称    |    | 位置       |        | 区画   | 種         | 道            |
|------|-------|----|----------|--------|------|-----------|--------------|
|      | 旧     | 新  | 起点       | 終点     |      |           |              |
| 変更前  | 2-4-1 | 横道 | むつ市東通二丁目 | むつ市大平町 | 緑名地区 | 約 3,410 m | 地蔵式 - 20 m   |
| 変更後  | 2-4-1 | 横道 | むつ市東通二丁目 | むつ市大平町 | 緑名地区 | 約 3,410 m | 地蔵式 2車線 20 m |

| 区画番号 | 名称    |      | 位置     |        | 区画   | 種       | 道          |
|------|-------|------|--------|--------|------|---------|------------|
|      | 旧     | 新    | 起点     | 終点     |      |         |            |
| 変更前  | 2-5-6 | 大平山通 | むつ市大平町 | むつ市大平町 | 緑名地区 | 約 300 m | 地蔵式 - 12 m |
| 変更後  | 2-5-6 | -    | -      | -      | -    | -       | -          |

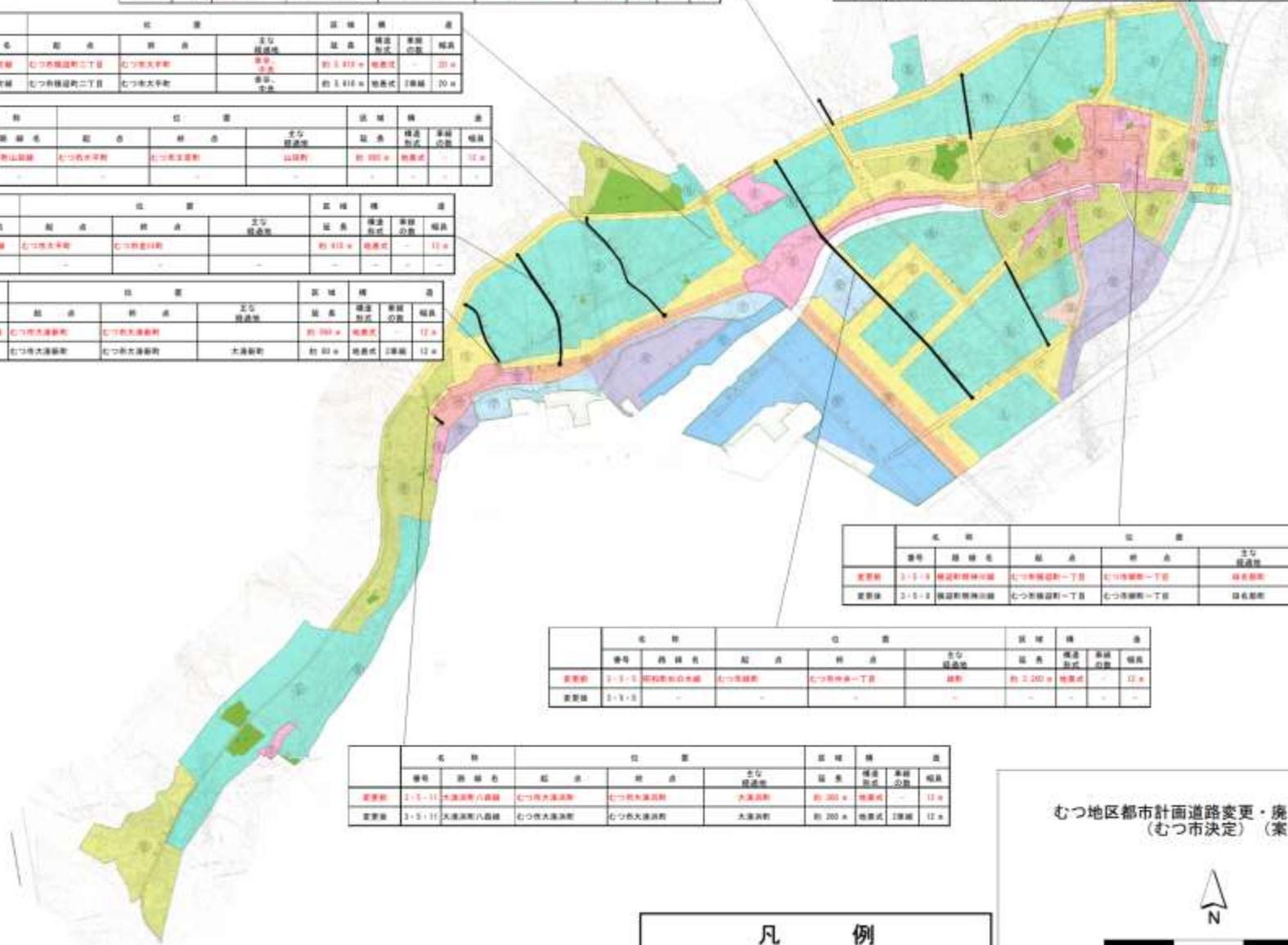
| 区画番号 | 名称    |      | 位置     |        | 区画   | 種       | 道          |
|------|-------|------|--------|--------|------|---------|------------|
|      | 旧     | 新    | 起点     | 終点     |      |         |            |
| 変更前  | 2-5-9 | 大平山通 | むつ市大平町 | むつ市大平町 | 緑名地区 | 約 910 m | 地蔵式 - 12 m |
| 変更後  | 2-5-9 | -    | -      | -      | -    | -       | -          |

| 区画番号 | 名称     |      | 位置     |        | 区画   | 種       | 道            |
|------|--------|------|--------|--------|------|---------|--------------|
|      | 旧      | 新    | 起点     | 終点     |      |         |              |
| 変更前  | 2-5-10 | 大平山通 | むつ市大平町 | むつ市大平町 | 緑名地区 | 約 300 m | 地蔵式 - 12 m   |
| 変更後  | 2-5-10 | 大平山通 | むつ市大平町 | むつ市大平町 | 緑名地区 | 約 300 m | 地蔵式 2車線 12 m |

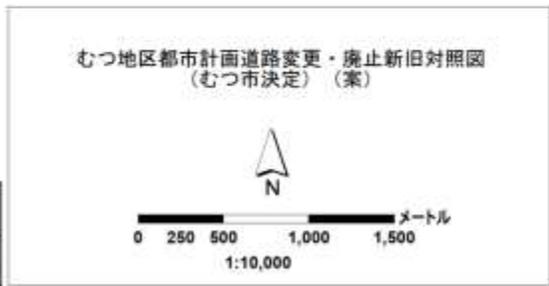
| 区画番号 | 名称    |    | 位置       |          | 区画   | 種       | 道            |
|------|-------|----|----------|----------|------|---------|--------------|
|      | 旧     | 新  | 起点       | 終点       |      |         |              |
| 変更前  | 2-5-8 | 横道 | むつ市東通一丁目 | むつ市東通一丁目 | 緑名地区 | 約 500 m | 地蔵式 - 12 m   |
| 変更後  | 2-5-8 | 横道 | むつ市東通一丁目 | むつ市東通一丁目 | 緑名地区 | 約 500 m | 地蔵式 2車線 12 m |

| 区画番号 | 名称    |    | 位置       |          | 区画   | 種         | 道          |
|------|-------|----|----------|----------|------|-----------|------------|
|      | 旧     | 新  | 起点       | 終点       |      |           |            |
| 変更前  | 2-5-5 | 横道 | むつ市東通一丁目 | むつ市東通一丁目 | 緑名地区 | 約 2,200 m | 地蔵式 - 12 m |
| 変更後  | 2-5-5 | -  | -        | -        | -    | -         | -          |

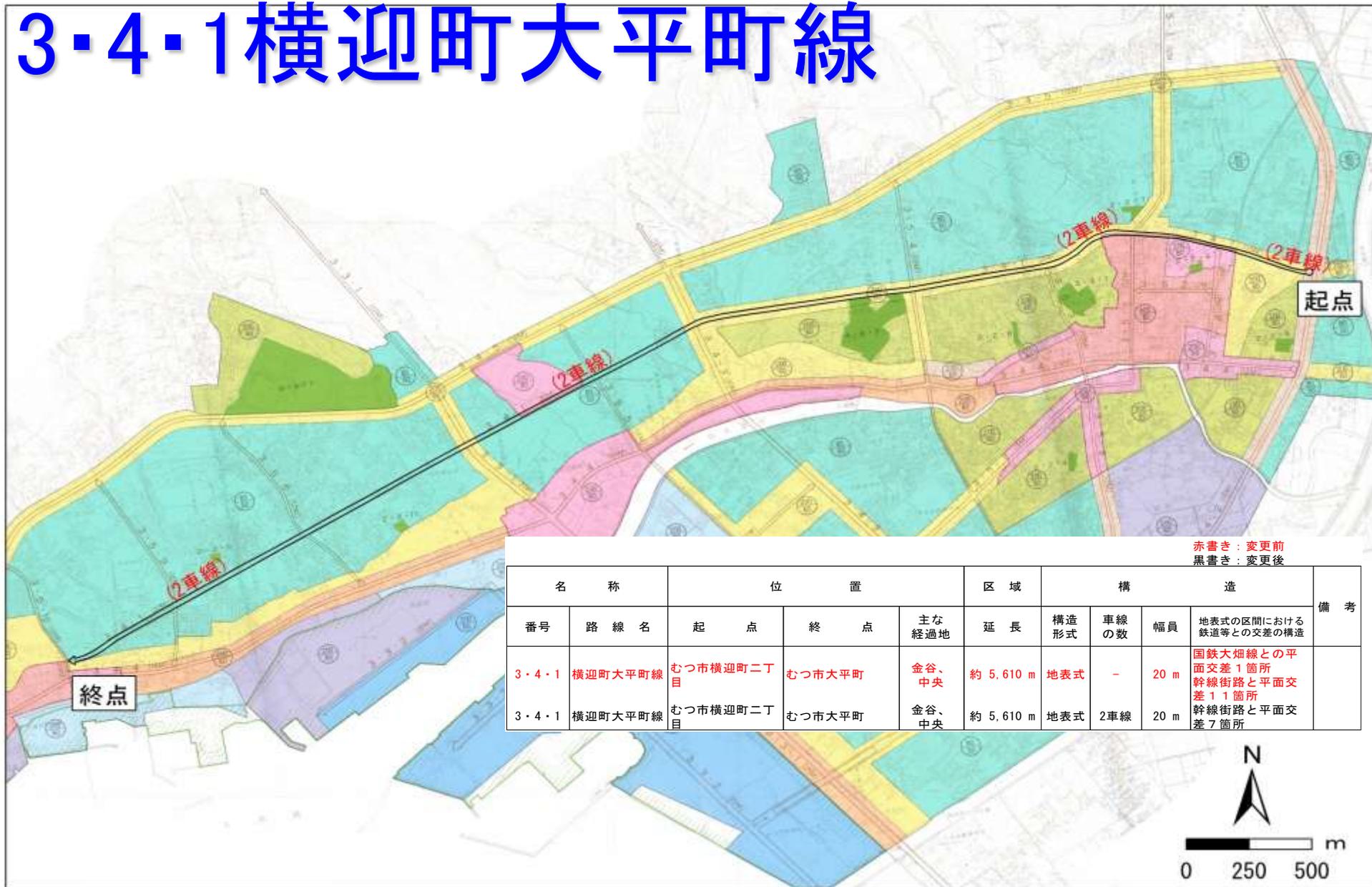
| 区画番号 | 名称     |      | 位置     |        | 区画   | 種       | 道            |
|------|--------|------|--------|--------|------|---------|--------------|
|      | 旧      | 新    | 起点     | 終点     |      |         |              |
| 変更前  | 2-5-11 | 大平山通 | むつ市大平町 | むつ市大平町 | 大平山町 | 約 300 m | 地蔵式 - 12 m   |
| 変更後  | 2-5-11 | 大平山通 | むつ市大平町 | むつ市大平町 | 大平山町 | 約 300 m | 地蔵式 2車線 12 m |



| 凡 例      |    |
|----------|----|
| 廃止路線（区間） | —— |

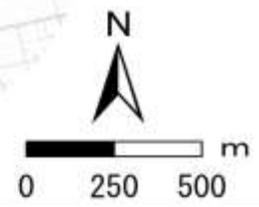


# 3・4・1横迎町大平町線



赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名称    |         | 位置        |        | 区域    | 構造        |     |      |      |                                  | 備考 |
|-------|---------|-----------|--------|-------|-----------|-----|------|------|----------------------------------|----|
| 番号    | 路線名     | 起点        | 終点     |       | 主な経過地     | 延長  | 構造形式 | 車線の数 | 幅員                               |    |
| 3・4・1 | 横迎町大平町線 | むつ市横迎町二丁目 | むつ市大平町 | 金谷、中央 | 約 5,610 m | 地表式 | -    | 20 m | 国鉄大畑線との平面交差 1箇所<br>幹線街路と平面交差 1箇所 |    |
| 3・4・1 | 横迎町大平町線 | むつ市横迎町二丁目 | むつ市大平町 | 金谷、中央 | 約 5,610 m | 地表式 | 2車線  | 20 m | 幹線街路と平面交差 7箇所                    |    |



# 凡例

廃止路線（区間）

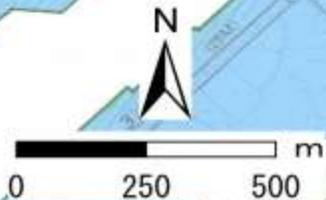
赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名称    |       | 位置       |          |       | 区域        | 構造   |      |      |                                  | 備考 |
|-------|-------|----------|----------|-------|-----------|------|------|------|----------------------------------|----|
| 番号    | 路線名   | 起点       | 終点       | 主な経過地 | 延長        | 構造形式 | 車線の数 | 幅員   | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造             |    |
| 3・4・3 | 金曲金谷線 | むつ市金曲一丁目 | むつ市金谷二丁目 | 海老川町  | 約 2,760 m | 地表式  | -    | 20 m | 国鉄大畑線との平面交差 1箇所<br>幹線街路と平面交差 6箇所 |    |
| 3・4・3 | 金曲金谷線 | むつ市金曲一丁目 | むつ市金谷二丁目 | 海老川町  | 約 2,520 m | 地表式  | 2車線  | 20 m | 幹線街路と平面交差 6箇所                    |    |

① 終点 約240m廃止



## 3・4・3金曲 金谷線



| 凡 例      |  |
|----------|--|
| 廃止路線（区間） |  |

| 名 称   |         | 位 置       |             |           | 区 域       | 構 造     |         |      |   | 備 考 |
|-------|---------|-----------|-------------|-----------|-----------|---------|---------|------|---|-----|
| 番号    | 路 線 名   | 起 点       | 終 点         | 主 な 経 過 地 | 延 長       | 構 造 形 式 | 車 線 の 数 | 幅 員  | 地 表 式 の 区 間 に お け る 鉄 道 等 と の 交 差 の 構 造 |     |
| 3・5・4 | 金曲後田線   | むつ市金曲一丁目  | むつ市大字田名部字後田 | 海老川町      | 約 2,330 m | 地表式     | -       | 12 m | 国鉄大畑線との平面交差1箇所<br>幹線街路と平面交差5箇所          |     |
| 3・5・4 | 海老川むつ病線 | むつ市小川町一丁目 | むつ市小川町一丁目   | 小川町       | 約 920 m   | 地表式     | 2車線     | 12 m | 幹線街路と平面交差3箇所                            |     |

赤書き：変更前  
黒書き：変更後



①終点から廃止起点方向



②廃止起点から終点方向

# 3・5・4海老川 むつ病線

# 凡例

廃止路線（区間）



① 終点から起点方向

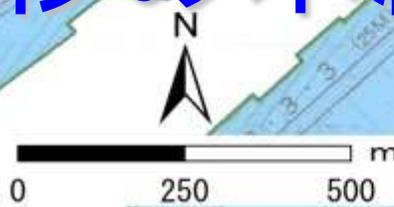


② 田名部川左岸から終点方向



③ 起点から終点方向

## 3・5・5昭和町 杉の木線（廃止）



| 名称    |         | 位置    |            | 区域    | 構造        |      |      |      | 備考                             |
|-------|---------|-------|------------|-------|-----------|------|------|------|--------------------------------|
| 番号    | 路線名     | 起点    | 終点         | 主な経過地 | 延長        | 構造形式 | 車線の数 | 幅員   |                                |
| 3・5・5 | 昭和町杉の木線 | むつ市線町 | むつ市中央一丁目線町 | 線町    | 約 2,260 m | 地表式  | -    | 12 m | 国鉄大畑線との平面交差1箇所<br>幹線街路と平面交差5箇所 |
| 3・5・5 | -       | -     | -          | -     | -         | -    | -    | -    | -                              |

赤書き：変更前  
黒書き：変更後

起点

# 凡 例

廃止路線（区間）



赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名 称   |        | 位 置    |        |           | 区 域     | 構 造     |         |      |   | 備 考 |
|-------|--------|--------|--------|-----------|---------|---------|---------|------|---|-----|
| 番号    | 路 線 名  | 起 点    | 終 点    | 主 な 経 過 地 | 延 長     | 構 造 形 式 | 車 線 の 数 | 幅 員  | 地 表 式 の 区 間 に お け る 鉄 道 等 と の 交 差 の 構 造 |     |
| 3・5・6 | 大平町山田線 | むつ市大平町 | むつ市文京町 | 山田町       | 約 900 m | 地表式     | -       | 12 m | 幹線街路と平面交差3箇所                            |     |
| 3・5・6 | -      | -      | -      | -         | -       | -       | -       | -    | -                                       |     |

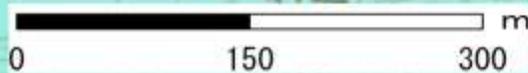


① 終点側から起点方向

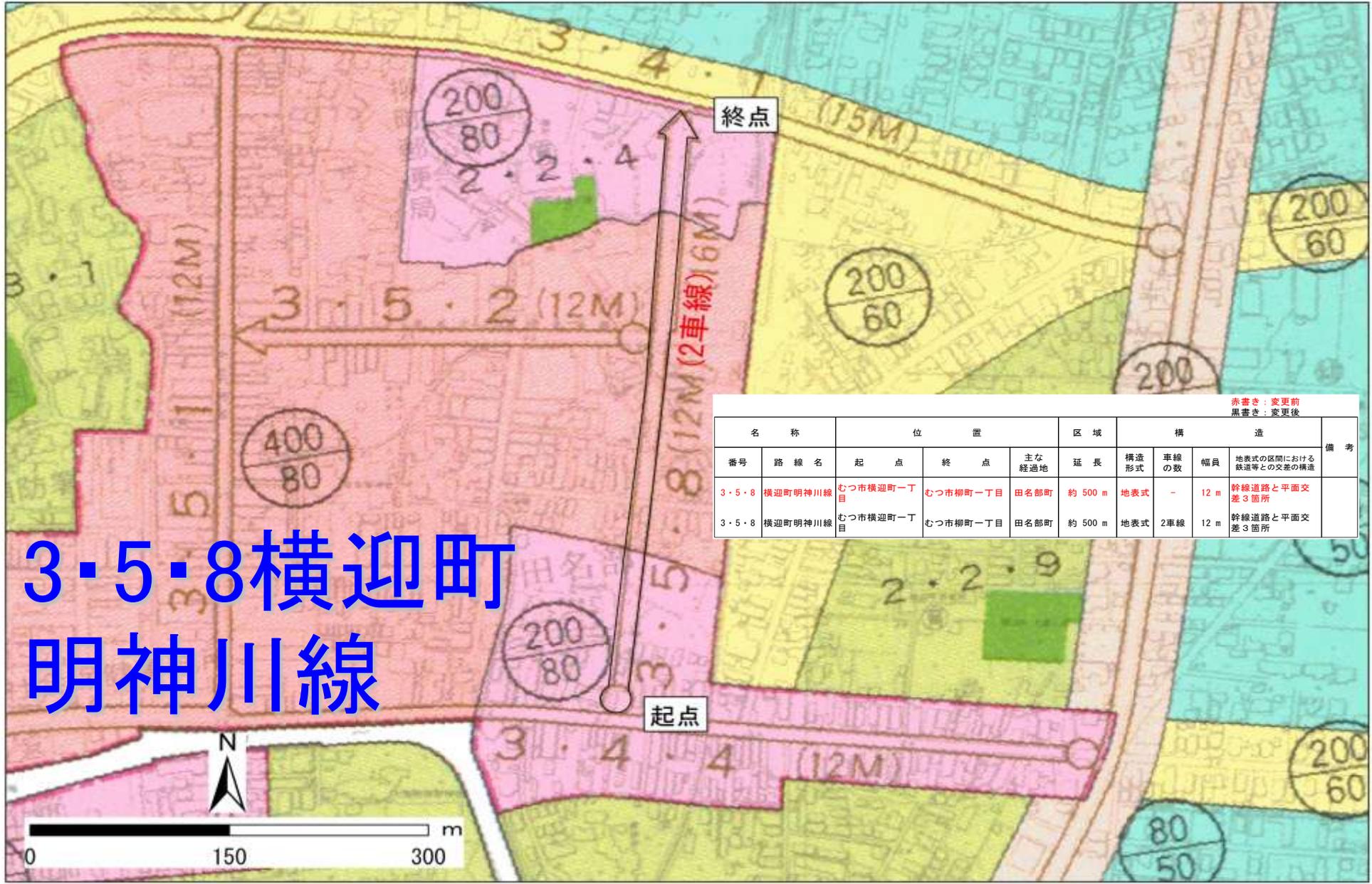


② 起点から終点方向

## 3・5・6大平町 山田線（廃止）



# 3・5・8横迎町 明神川線



赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名称    |         | 位置        |          |       | 区域      | 構造   |      |      |                          | 備考 |
|-------|---------|-----------|----------|-------|---------|------|------|------|--------------------------|----|
| 番号    | 路線名     | 起点        | 終点       | 主な経過地 | 延長      | 構造形式 | 車線の数 | 幅員   | 地表式の区間における<br>鉄道等との交差の構造 |    |
| 3・5・8 | 横迎町明神川線 | むつ市横迎町一丁目 | むつ市柳町一丁目 | 田名部町  | 約 500 m | 地表式  | -    | 12 m | 幹線道路と平面交差3箇所             |    |
| 3・5・8 | 横迎町明神川線 | むつ市横迎町一丁目 | むつ市柳町一丁目 | 田名部町  | 約 500 m | 地表式  | 2車線  | 12 m | 幹線道路と平面交差3箇所             |    |



① 終点から起点方向

終点

①

| 凡 例      |  |
|----------|--|
| 廃止路線（区間） |  |

# 3・5・9大平町 並川町線（廃止）

赤書き：変更前  
黒書き：変更後

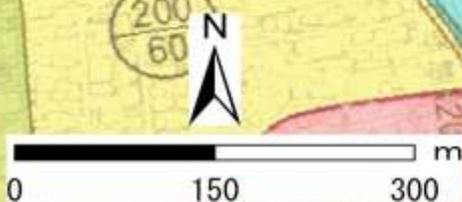
| 番号    | 名 称     | 位 置    |        |           | 区 域     | 構 造 |          |          |               |                          | 備 考 |
|-------|---------|--------|--------|-----------|---------|-----|----------|----------|---------------|--------------------------|-----|
|       |         | 起 点    | 終 点    | 主な<br>経過地 |         | 延長  | 構造<br>形式 | 車線<br>の数 | 幅員            | 地表式の区間における<br>鉄道等との交差の構造 |     |
| 3・5・9 | 大平町並川町線 | むつ市大平町 | むつ市並川町 |           | 約 910 m | 地表式 | -        | 12 m     | 幹線道路と平面交差 3箇所 |                          |     |
| 3・5・9 | -       | -      | -      | -         | -       | -   | -        | -        | -             |                          |     |



② 起点から終点方向

起点

②



| 凡 例      |   |
|----------|---|
| 廃止路線（区間） |  |



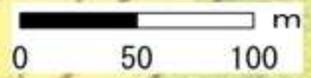
①  
終点  
約510m廃止

# 3・5・10大湊駅前線



赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名 称    |          | 位 置     |         |           | 区 域     | 構 造      |          |      |                          |  | 備 考 |
|--------|----------|---------|---------|-----------|---------|----------|----------|------|--------------------------|--|-----|
| 番号     | 路 線 名    | 起 点     | 終 点     | 主な<br>経過地 | 延 長     | 構造<br>形式 | 車線<br>の数 | 幅員   | 地表式の区間における<br>鉄道等との交差の構造 |  |     |
| 3・5・10 | 大平町大湊新町線 | むつ市大湊新町 | むつ市大湊新町 |           | 約 590 m | 地表式      | -        | 12 m | 幹線道路と平面交差 3箇所            |  |     |
| 3・5・10 | 大湊駅前線    | むつ市大湊新町 | むつ市大湊新町 | 大湊新町      | 約 80 m  | 地表式      | 2車線      | 12 m | 幹線道路と平面交差 1箇所            |  |     |



②  
起点  
(2車線)

# 凡例

廃止路線（区間）



赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 番号     | 名称      | 位置      |         |       | 区域      | 構造  |      |      |               | 備考 |
|--------|---------|---------|---------|-------|---------|-----|------|------|---------------|----|
|        |         | 起点      | 終点      | 主な経過地 |         | 延長  | 構造形式 | 車線の数 | 幅員            |    |
| 3・5・11 | 大湊浜町八森線 | むつ市大湊浜町 | むつ市大湊浜町 | 大湊浜町  | 約 360 m | 地表式 | -    | 12 m | 幹線街路と平面交差 2箇所 |    |
| 3・5・11 | 大湊浜町八森線 | むつ市大湊浜町 | むつ市大湊浜町 | 大湊浜町  | 約 260 m | 地表式 | 2車線  | 12 m | 幹線街路と平面交差 1箇所 |    |

終点



①廃止終点から起点方向

# 3・5・11大湊 浜町八森線

(2車線)

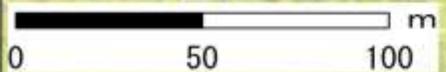
①



②起点から廃止終点方向

約100m廃止

起点



# 大畑地区都市計画道路変更・廃止新旧対照図（むつ市決定）（案）

| 区間  | 名称            |     | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長        | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名 | 起点       | 終点       |           |           |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 上野通 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野  | 約 1,120 m | 地表面      | -        | 12 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | -   | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -    |

| 区間  | 名称            |     | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長      | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-----|----------|----------|-----------|---------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名 | 起点       | 終点       |           |         |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 上野通 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野  | 約 890 m | 地表面      | -        | 12 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | -   | -        | -        | -         | -       | -        | -        | -    |

| 区間  | 名称            |     | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長      | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-----|----------|----------|-----------|---------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名 | 起点       | 終点       |           |         |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 中畑通 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑  | 約 920 m | 地表面      | -        | 12 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | -   | -        | -        | -         | -       | -        | -        | -    |

| 区間  | 名称            |       | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長      | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-------|----------|----------|-----------|---------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名   | 起点       | 終点       |           |         |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 中畑通下線 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑  | 約 470 m | 地表面      | -        | 16 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | -     | -        | -        | -         | -       | -        | -        | -    |

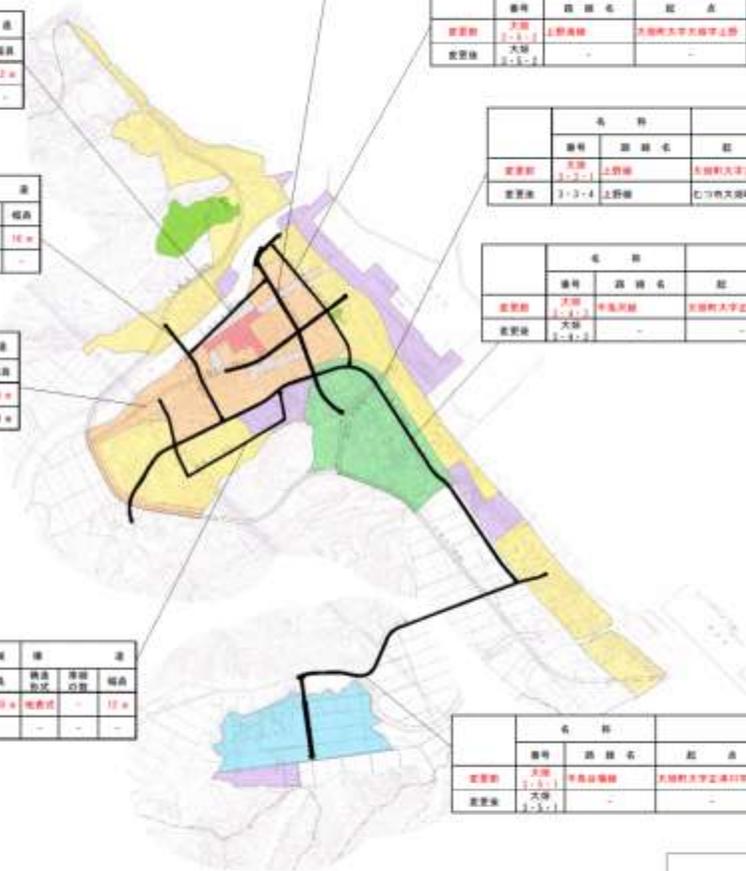
| 区間  | 名称            |     | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長      | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-----|----------|----------|-----------|---------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名 | 起点       | 終点       |           |         |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 上野通 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野  | 約 760 m | 地表面      | 3車線      | 22 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | 上野通 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野 | 大畑町大畑字上野  | 約 740 m | 地表面      | 3車線      | 22 m |

| 区間  | 名称            |     | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長        | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名 | 起点       | 終点       |           |           |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 中畑通 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑  | 約 1,080 m | 地表面      | -        | 18 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | -   | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -    |

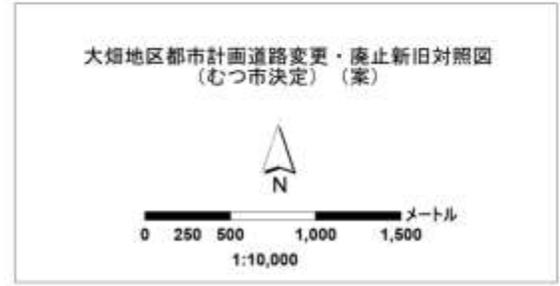
| 区間  | 名称            |      | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長        | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名  | 起点       | 終点       |           |           |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 中畑通  | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑  | 約 1,170 m | 地表面      | -        | 18 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | 大畑本町 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑  | 約 880 m   | 地表面      | 3車線      | 18 m |

| 区間  | 名称            |     | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長        | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名 | 起点       | 終点       |           |           |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 中畑通 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑  | 約 1,120 m | 地表面      | -        | 12 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | -   | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -    |

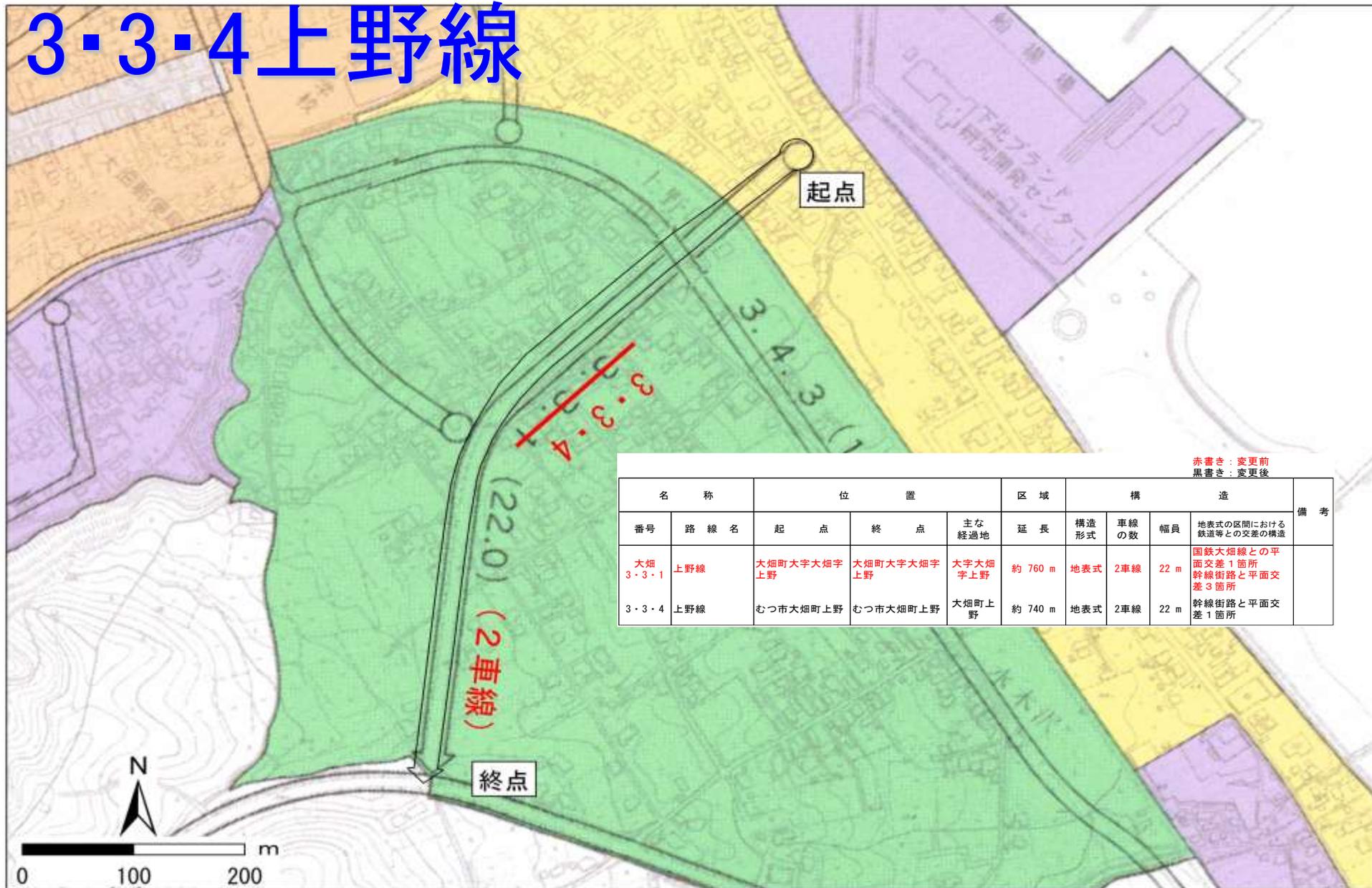
| 区間  | 名称            |     | 位置       |          | 中心<br>経路地 | 延長        | 構造<br>形式 | 車線<br>幅員 | 幅員   |
|-----|---------------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|------|
|     | 番号            | 路線名 | 起点       | 終点       |           |           |          |          |      |
| 変更前 | 大畑<br>3-1-3-1 | 中畑通 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑 | 大畑町大畑字中畑  | 約 1,220 m | 地表面      | -        | 12 m |
| 変更後 | 大畑<br>3-1-3-1 | -   | -        | -        | -         | -         | -        | -        | -    |



|          |    |
|----------|----|
| 凡 例      |    |
| 廃止路線（区間） | —— |



# 3・3・4上野線



赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名称          |     | 位置         |            |         | 区域      | 構造   |      |      |                                  | 備考 |
|-------------|-----|------------|------------|---------|---------|------|------|------|----------------------------------|----|
| 番号          | 路線名 | 起点         | 終点         | 主な経過地   | 延長      | 構造形式 | 車線の数 | 幅員   | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造             |    |
| 大畑<br>3・3・1 | 上野線 | 大畑町大字大畑字上野 | 大畑町大字大畑字上野 | 大字大畑字上野 | 約 760 m | 地表式  | 2車線  | 22 m | 国鉄大畑線との平面交差 1箇所<br>幹線街路と平面交差 3箇所 |    |
| 3・3・4       | 上野線 | むつ市大畑町上野   | むつ市大畑町上野   | 大畑町上野   | 約 740 m | 地表式  | 2車線  | 22 m | 幹線街路と平面交差 1箇所                    |    |

# 3・4・8大畑本町 松ノ木線

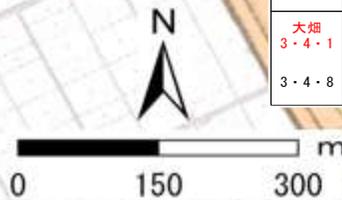


| 凡 例      |  |
|----------|--|
| 廃止路線（区間） |  |



赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名 称         |              | 位 置           |                 |             | 区 域       | 構 造     |         |      |                          | 備 考 |
|-------------|--------------|---------------|-----------------|-------------|-----------|---------|---------|------|--------------------------|-----|
| 番号          | 路 線 名        | 起 点           | 終 点             | 主 な 経 過 地   | 延 長       | 構 造 形 式 | 車 線 の 数 | 幅 員  | 地表式の区間における<br>鉄道等との交差の構造 |     |
| 大畑<br>3・4・1 | 湊松ノ木線        | 大畑町大字大畑字<br>湊 | 大畑町大字大畑字<br>松ノ木 | 大字大畑<br>字本町 | 約 1.770 m | 地表式     | -       | 19 m | 幹線街路と平面交<br>差5箇所         |     |
| 3・4・8       | 大畑本町松ノ木<br>線 | むつ市大畑町本町      | むつ市大畑町松ノ<br>木   | 大畑町<br>松ノ木  | 約 880 m   | 地表式     | 2車線     | 19 m | 幹線街路と平面交<br>差1箇所         |     |

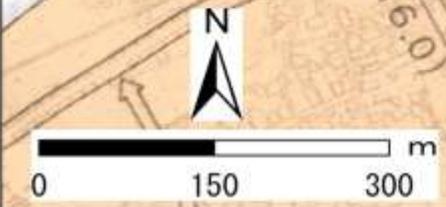


# 大畑3・4・2 上野湊線 (廃止)

| 凡 例       |   |
|-----------|---|
| 廃止路線 (区間) |  |

| 番号          | 名称   | 位置         |           |         | 区域        | 構造  |      |      |                                | 備考 |
|-------------|------|------------|-----------|---------|-----------|-----|------|------|--------------------------------|----|
|             |      | 起 点        | 終 点       | 主な経過地   |           | 延長  | 構造形式 | 車線の数 | 幅員                             |    |
| 大畑<br>3・4・2 | 上野湊線 | 大畑町大字大畑字上野 | 大畑町大字大畑字湊 | 大字大畑字中島 | 約 1,330 m | 地表式 | -    | 19 m | 面鉄大畑線との平面交差1箇所<br>幹線街路と平面交差5箇所 |    |
| 大畑<br>3・4・2 | -    | -          | -         | -       | -         | -   | -    | -    | -                              | -  |

赤書き：変更前  
黒書き：変更後



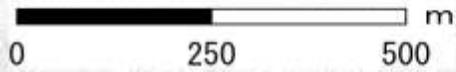


| 凡 例       |  |
|-----------|--|
| 廃止路線 (区間) |  |

# 大畑3・4・3 平兔沢線 (廃止)

| 名 称         |       | 位 置            |                |             | 区 域       | 構 造     |         |      |                      | 備 考 |
|-------------|-------|----------------|----------------|-------------|-----------|---------|---------|------|----------------------|-----|
| 番号          | 路 線 名 | 起 点            | 終 点            | 主 な 経 過 地   | 延 長       | 構 造 形 式 | 車 線 の 数 | 幅 員  | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 |     |
| 大畑<br>3・4・3 | 平兔沢線  | 大畑町大字正津川<br>字平 | 大畑町大字大畑字<br>兔沢 | 大字大畑<br>字上野 | 約 3,090 m | 地表式     | -       | 16 m | 幹線街路と平面交<br>差 8 箇所   |     |
| 大畑<br>3・4・3 | -     | -              | -              | -           | -         | -       | -       | -    | -                    |     |

赤書き：変更前  
黒書き：変更後



# 凡例

廃止路線（区間）

赤書き：変更前  
黒書き：変更後

| 名称          |        | 位置         |             |         | 区域      | 構造   |      |      |                      | 備考 |
|-------------|--------|------------|-------------|---------|---------|------|------|------|----------------------|----|
| 番号          | 路線名    | 起点         | 終点          | 主な経過地   | 延長      | 構造形式 | 車線の数 | 幅員   | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造 |    |
| 大畑<br>3・4・4 | 本町湯坂下線 | 大畑町大字大畑字本町 | 大畑町大字大畑字湯坂下 | 大字大畑字新町 | 約 670 m | 地表式  | -    | 16 m | 幹線道路と平面交差 4 箇所       |    |
| 大畑<br>3・4・4 | -      | -          | -           | -       | -       | -    | -    | -    | -                    | -  |



① 終点から起点方向

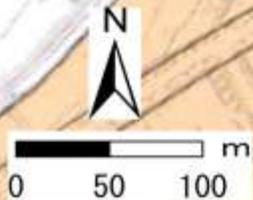


② 大畑川右岸から終点方向



③ 起点から終点方向

## 大畑3・4・4 本町湯坂下線（廃止）



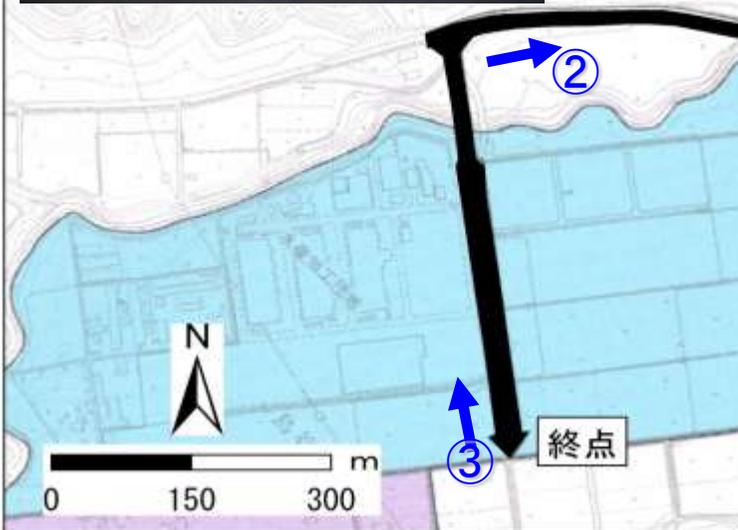
# 大畑3・5・1 平鳥谷場線(廃止)

| 凡 例       |   |
|-----------|---|
| 廃止路線 (区間) |  |



赤書き: 変更前  
黒書き: 変更後

| 名 称         |       | 位 置            |                  |                  | 区 域       | 構 造      |          |      |  |
|-------------|-------|----------------|------------------|------------------|-----------|----------|----------|------|--|
| 番号          | 路線名   | 起 点            | 終 点              | 主な<br>経過地        | 延 長       | 構造<br>形式 | 車線<br>の数 | 幅員   | 地表式の区間における<br>鉄道等との交差の構造                   |
| 大畑<br>3・5・1 | 平鳥谷場線 | 大畑町大字正津川<br>字平 | 大畑町大字正津川<br>字鳥谷場 | 大字正津<br>川<br>字戦敷 | 約 2,200 m | 地表式      | -        | 12 m | 国鉄大畑線との平<br>面交差 1 箇所<br>幹線道路と平面交<br>差 2 箇所 |
| 大畑<br>3・5・1 | -     | -              | -                | -                | -         | -        | -        | -    | -  |



# 凡例

廃止路線 (区間) 



①終点から起点方向

# 大畑3・5・2 上野湊線 (廃止)



②起点から終点方向

赤書き: 変更前  
黒書き: 変更後

| 名称          |      | 位置         |           |         | 区域      | 構造   |      |      |                                  | 備考 |
|-------------|------|------------|-----------|---------|---------|------|------|------|----------------------------------|----|
| 番号          | 路線名  | 起点         | 終点        | 主な経過地   | 延長      | 構造形式 | 車線の数 | 幅員   | 地表式の区間における鉄道等との交差の構造             |    |
| 大畑<br>3・5・2 | 上野湊線 | 大畑町大字大畑字上野 | 大畑町大字大畑字湊 | 大字大畑字中島 | 約 860 m | 地表式  | -    | 12 m | 国鉄大畑線との平面交差 1箇所<br>幹線道路と平面交差 3箇所 |    |
| 大畑<br>3・5・2 | -    | -          | -         | -       | -       | -    | -    | -    | -                                |    |



0 150 300 m

# 大畑3・5・3 東町松ノ木線(廃止)

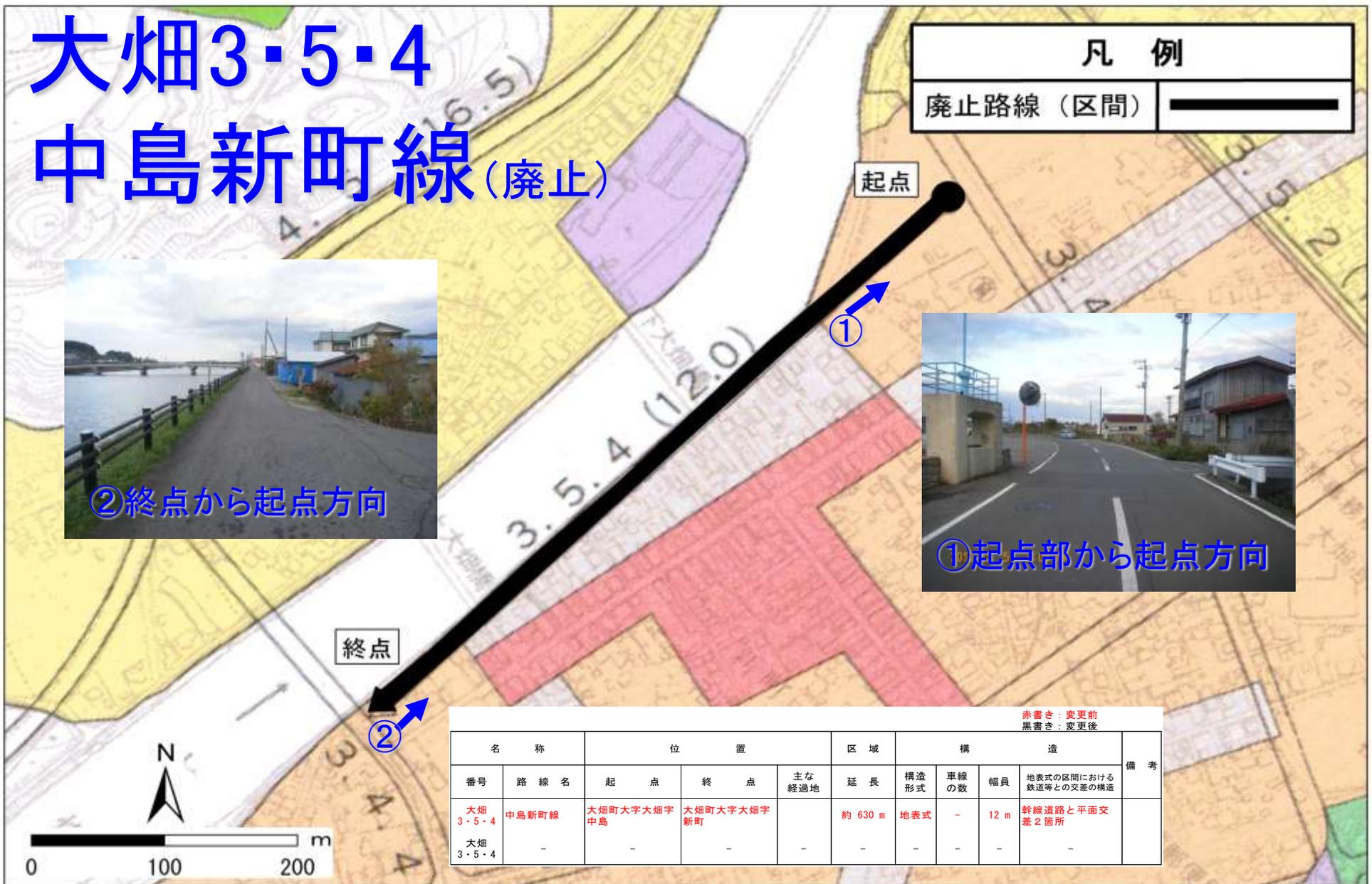
| 凡 例       |   |
|-----------|---|
| 廃止路線 (区間) |  |



| 名 称         |        | 位 置            |                 |           | 区 域       | 構 造     |         |      |   | 備 考 |
|-------------|--------|----------------|-----------------|-----------|-----------|---------|---------|------|---|-----|
| 番号          | 路 線 名  | 起 点            | 終 点             | 主 な 経 過 地 | 延 長       | 構 造 形 式 | 車 線 の 数 | 幅 員  | 地 表 式 の 区 間 に お け る 鉄 道 等 と の 交 差 の 構 造 |     |
| 大畑<br>3・5・3 | 東町松ノ木線 | 大畑町大字大畑字<br>東町 | 大畑町大字大畑字<br>松ノ木 | -         | 約 1,330 m | 地表式     | -       | 12 m | 幹線道路と平面交差3箇所                            |     |
| 大畑<br>3・5・3 | -      | -              | -               | -         | -         | -       | -       | -    | -                                       |     |

# 大畑3・5・4 中島新町線(廃止)

| 凡 例       |   |
|-----------|---|
| 廃止路線 (区間) |  |



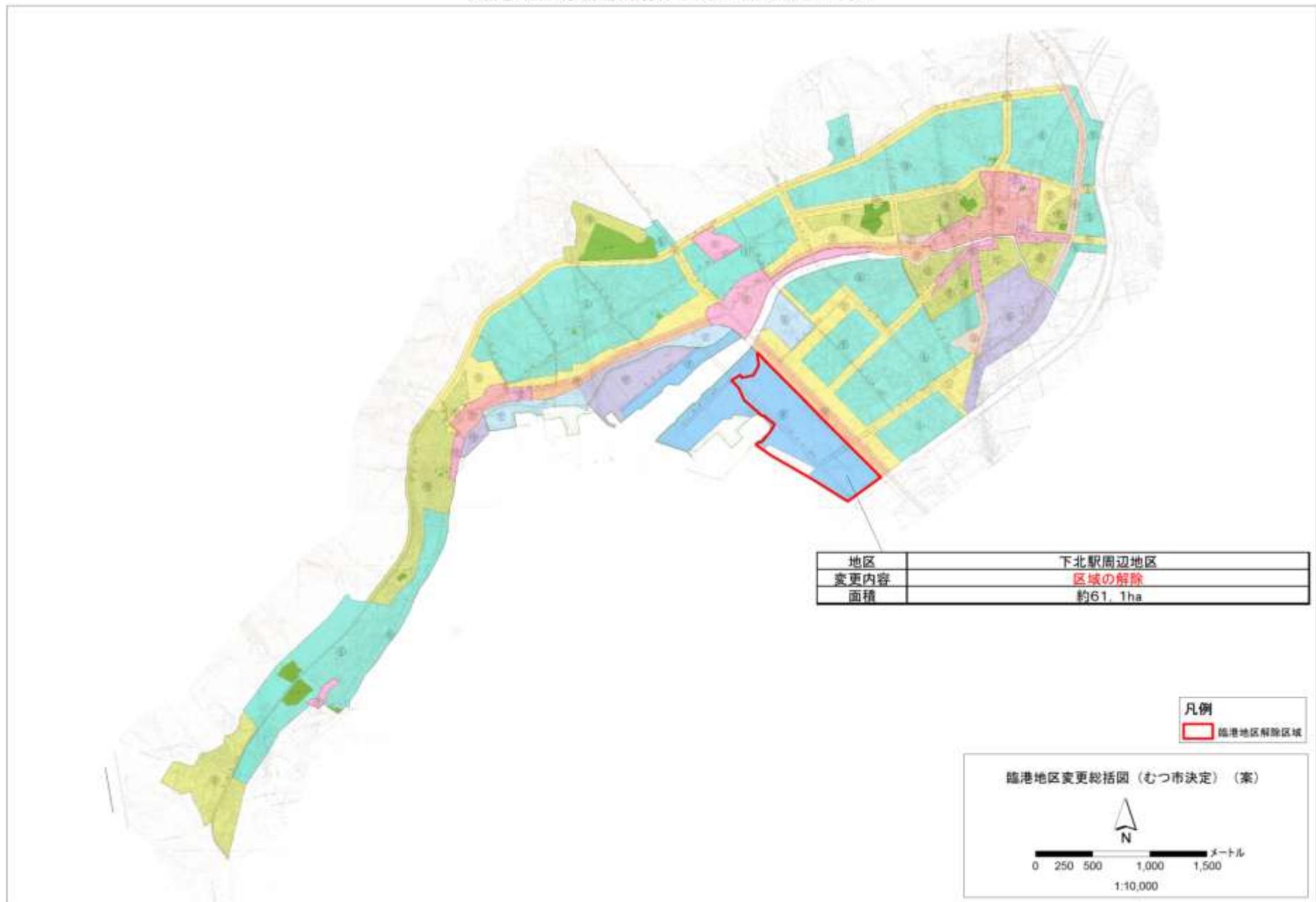
| 番号          | 名称    | 位置             |                | 主な<br>経過地 | 区域      | 構造       |          |      |                          | 備考 |
|-------------|-------|----------------|----------------|-----------|---------|----------|----------|------|--------------------------|----|
|             |       | 起 点            | 終 点            |           |         | 構造<br>形式 | 車線<br>の数 | 幅員   | 地表式の区間における<br>鉄道等との交差の構造 |    |
| 大畑<br>3・5・4 | 中島新町線 | 大畑町大字大畑字<br>中島 | 大畑町大字大畑字<br>新町 |           | 約 630 m | 地表式      | -        | 12 m | 幹線道路と平面交<br>差2箇所         |    |
| 大畑<br>3・5・4 | -     | -              | -              | -         | -       | -        | -        | -    | -                        |    |

赤書き：変更前  
黒書き：変更後

# 臨港地区の変更案について

- ◆ 港湾管理者から、一部解除の申出がされました。
- ◆ 未利用地となっている工業地の有効利用を図るために変更(一部解除)します。

# 臨港地区変更総括図(むつ市決定)(案)



# 臨港地区変更計画図(むつ市決定)(案)



臨港地区の内  
約61.1ヘクタールを解除

# 都市計画法第17条第2項に基づく意見

- ◆都市計画法(以下法とします。)第17条第1項の規定に基づき、平成23年1月19日から2月1日まで、案を公衆の縦覧に供しました。(17条縦覧)
- ◆17条縦覧期間中に法第17条第2項に基づく、住民及び利害関係人から意見書が4件提出されました。(用途地域変更案に4件:新規に変えるべきとする意見。都市計画道路変更案及び臨港地区変更案については0件 → 住民0人、利害関係人4人 )
- ◆法第19条第2項では、市が審議会に案を付議するときは、17条縦覧での意見書の要旨を審議会に提出することとされています。
- ◆別紙 17条縦覧の意見の要旨と考え方を参照ください。

◆上記17条縦覧の制度は、都市計画が都市の将来の姿を決定するもので、また、土地利用に関し土地利用者等に対して重大な影響を及ぼすので都市計画決定にあたってあらかじめ意見を反映させようとする趣旨。

◆「利害関係人」→法的な利害関係人、ひろく、その土地の周辺住民など。