

# 第42回むつ市都市計画審議会

## むつ都市計画道路の変更

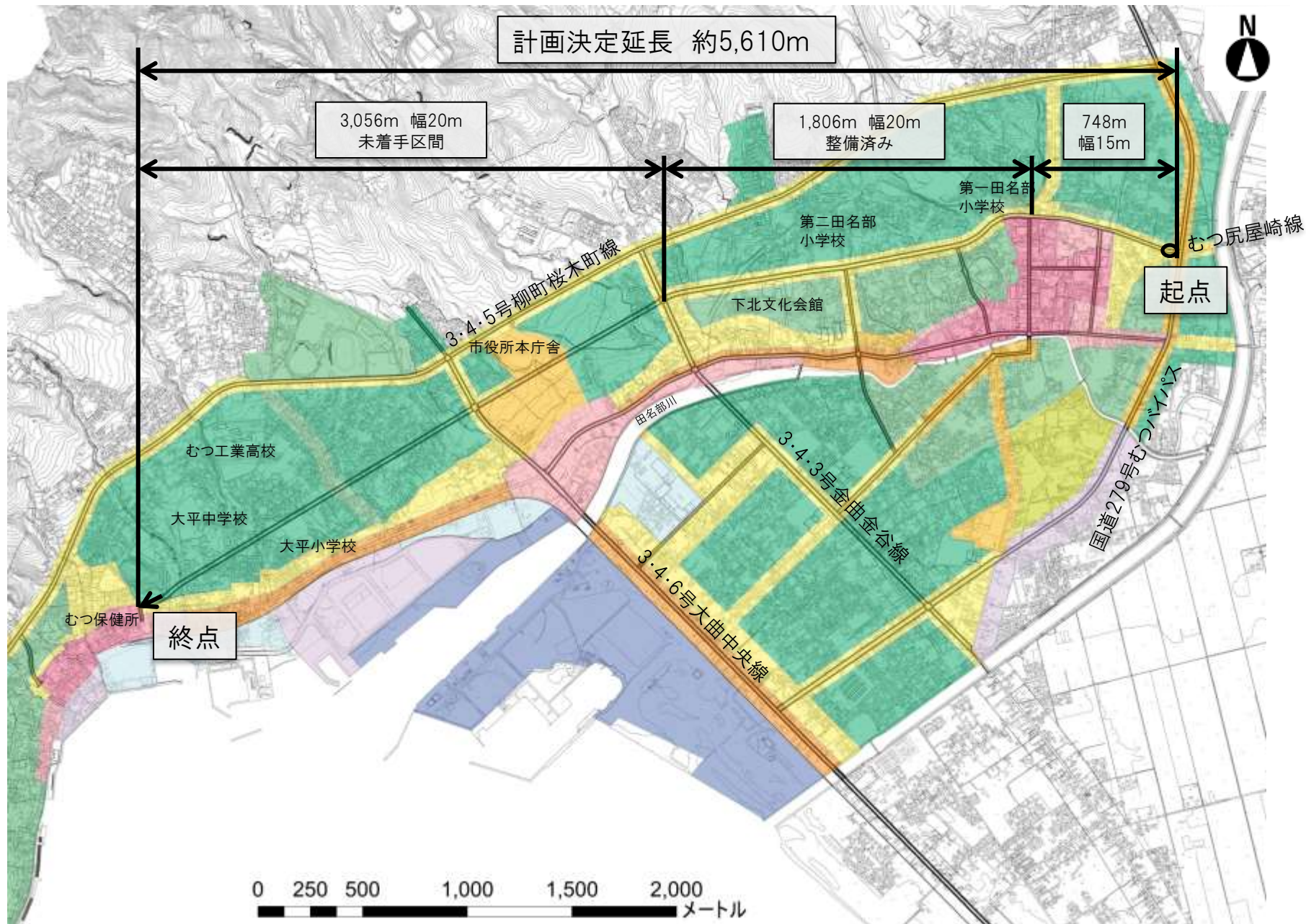
横迎町大平町線の変更  
大湊駅前線の廃止

日時 平成25年6月24日(月) 13:00～

場所 むつ市役所本庁舎 大会議室B

# 横迎町大平町線

むつ市都市建築課





# 横迎町大平町線 現況

むつ市都市建築課





# 横迎町大平町線 現況

むつ市都市建築課





# 横迎町大平町線 現況

むつ市都市建築課

③から終点方向



①から終点方向



起点方向

起点

④から起点方向



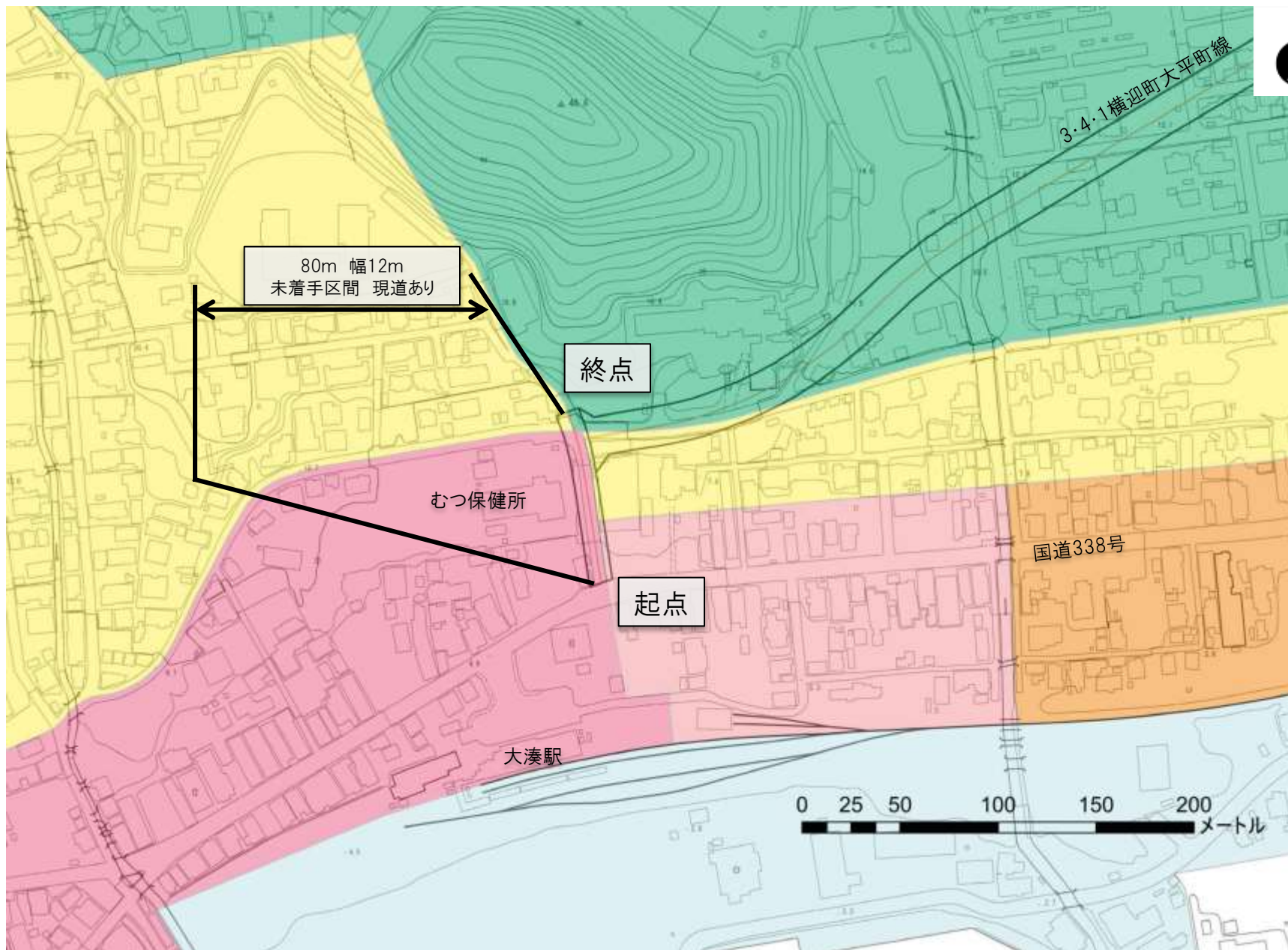
②から終点方向





# 横迎町大平町線 現況







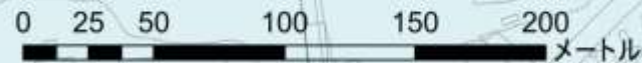
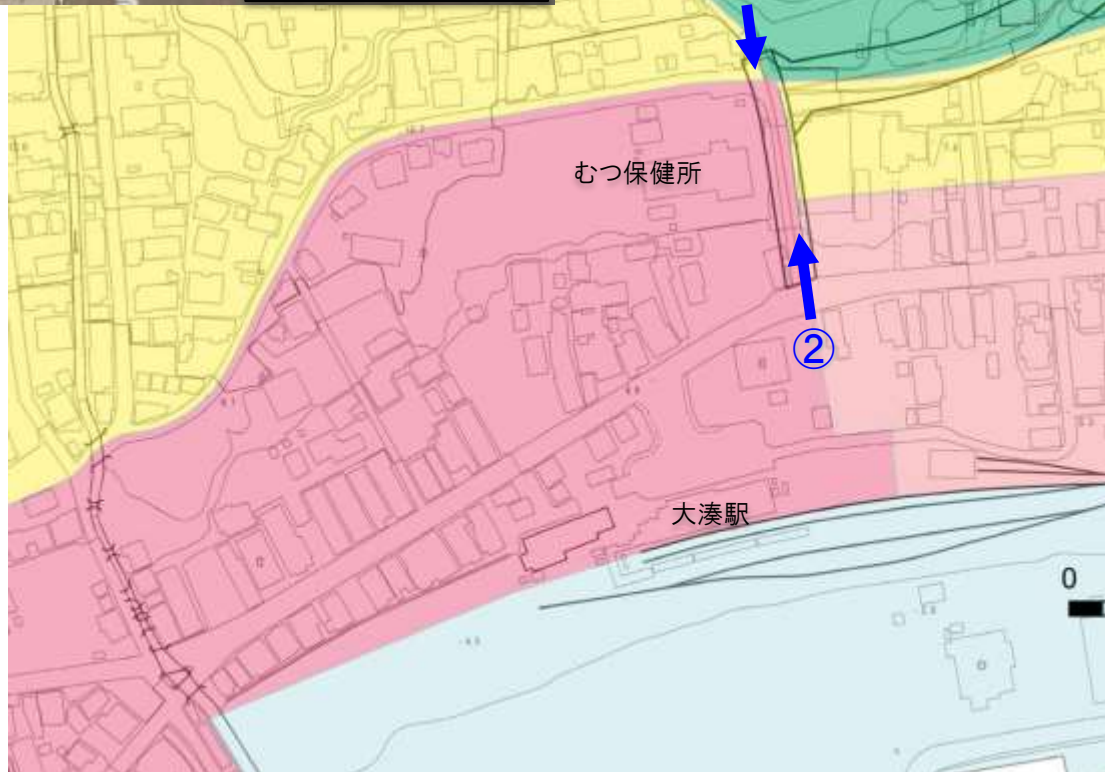
# 大湊駅前線 現況





# 大湊駅前線 現況

むつ市都市建築課





- **都市計画道路とは**

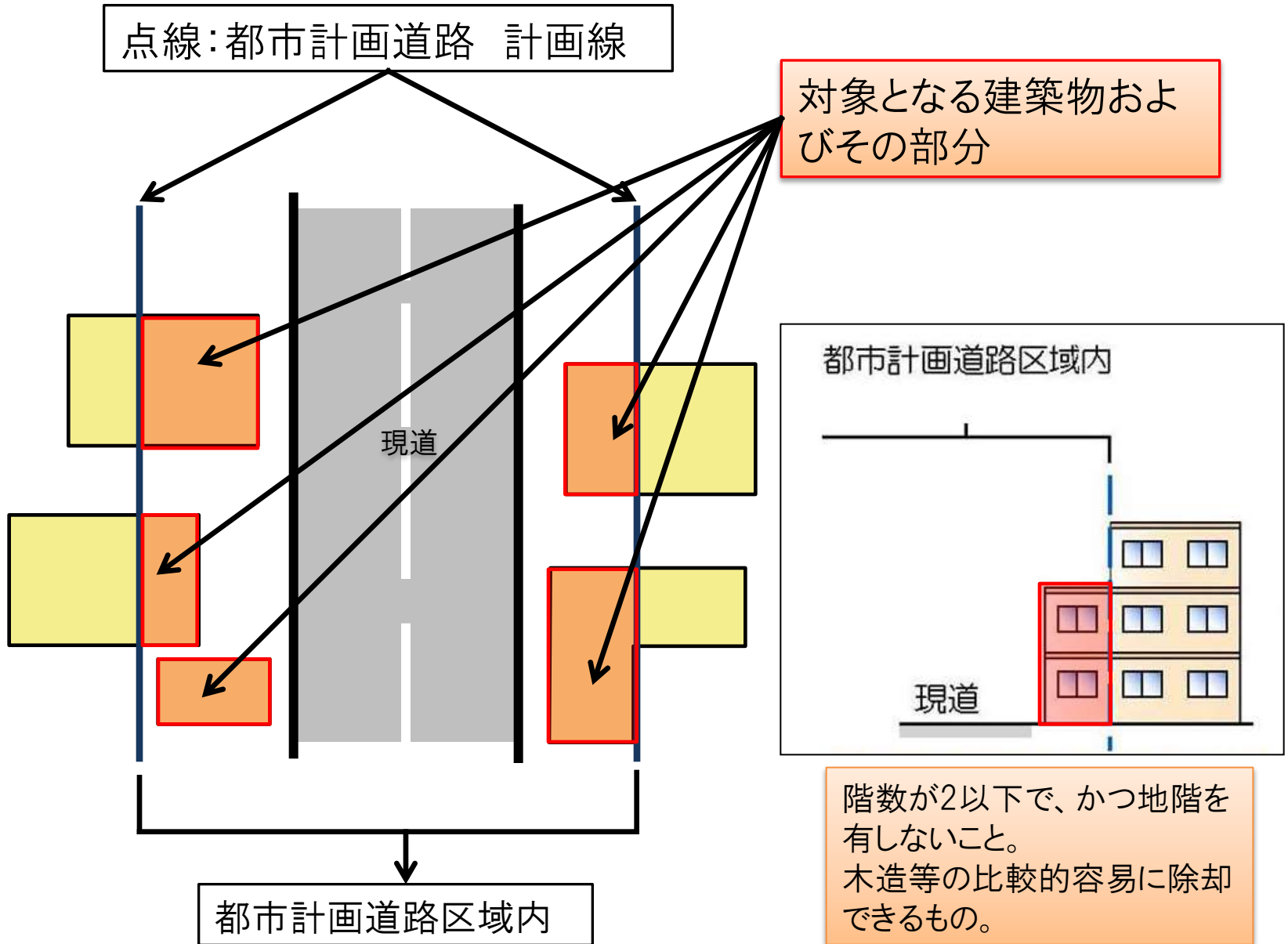
都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画法に基づいて決定された道路。

- **都市計画決定の目的とその効果**

都市計画決定により、事前に道路ルートを示し、道路予定地内においては、比較的容易に移転および除去できるもの以外の建築物の建築制限を行うことにより、将来の道路建設の円滑化を図る。

（都市計画法第53条による制限）



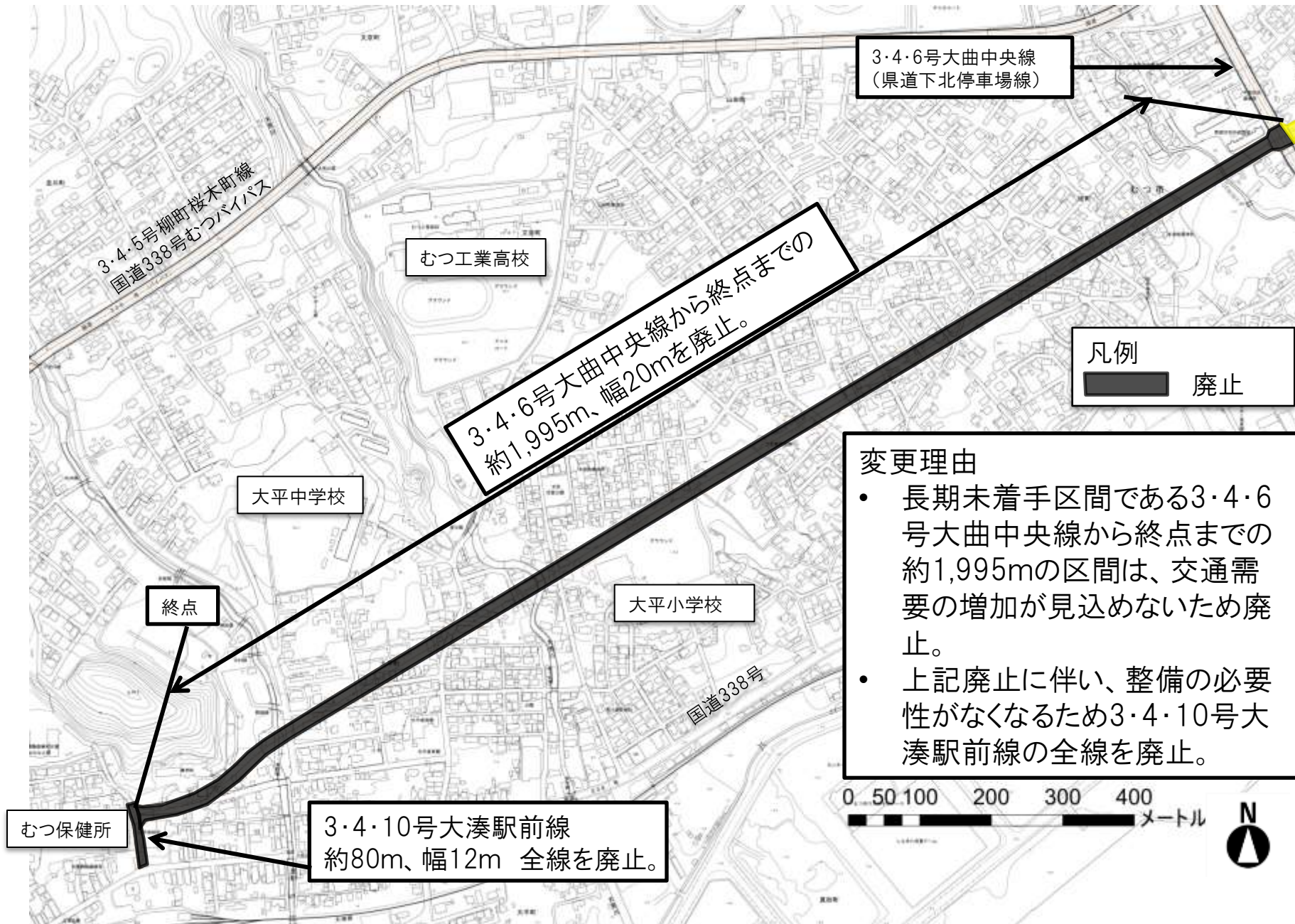




- 都市計画法第53条により建築が制限されていることから、地権者が土地を有効に利用できない。
- 先行取得した土地が放置されることにより、街なみ景観が悪化する(不法投棄場所等)などの弊害が生じることも考えられる。
- 都市計画道路は、現状ペースで整備を進めた場合、整備完了まで相当年数がかかることから、今後も明確な事業予定がないまま建築制限を課す状態が続くことになる。

# 都市計画道路の変更 案

むつ市都市建築課





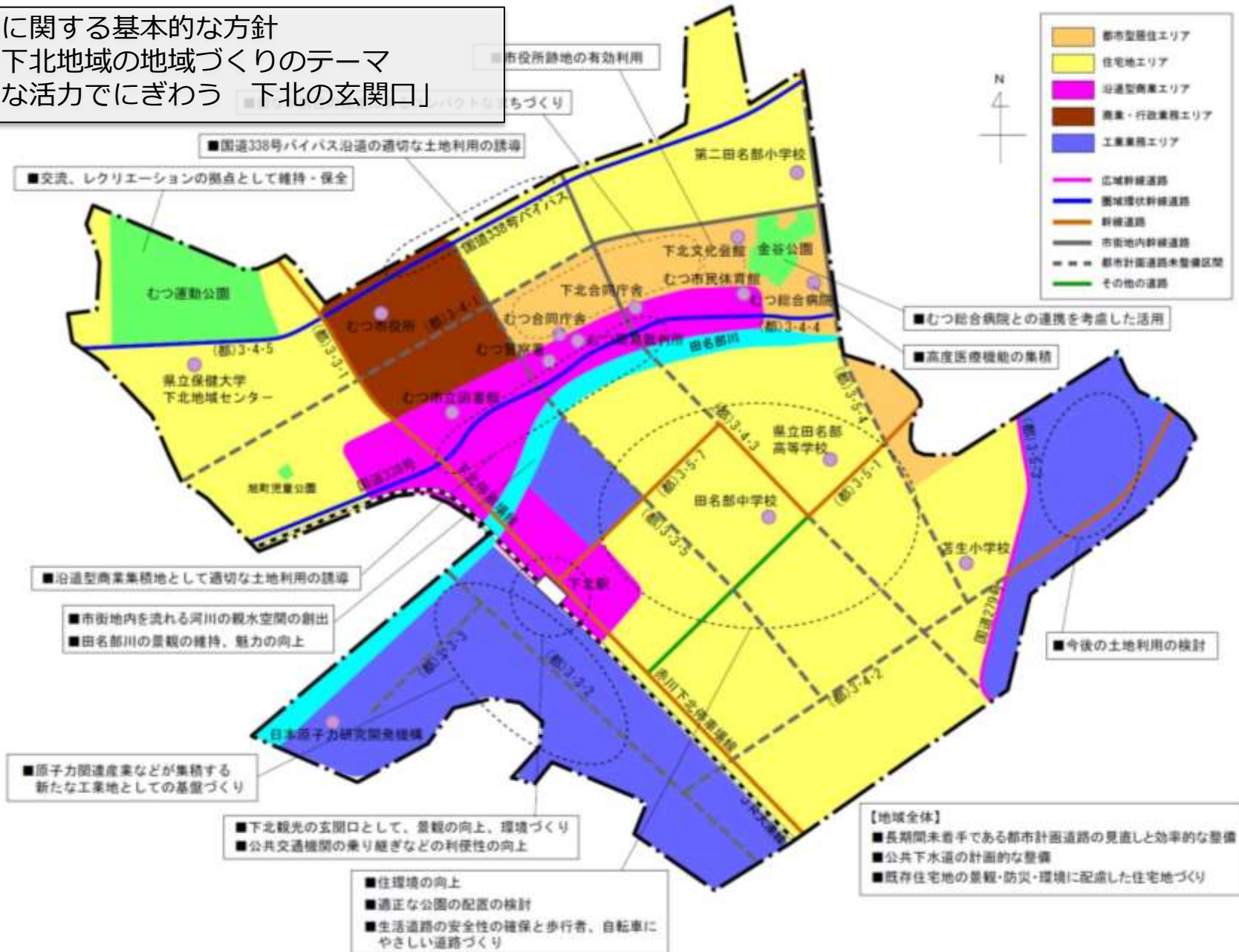
# むつ市都市計画マスタープラン

むつ市都市建築課

都市計画に関する基本的な方針

むつ中央下北地域の地域づくりのテーマ

「新たな活力でにぎわう 下北の玄関口」

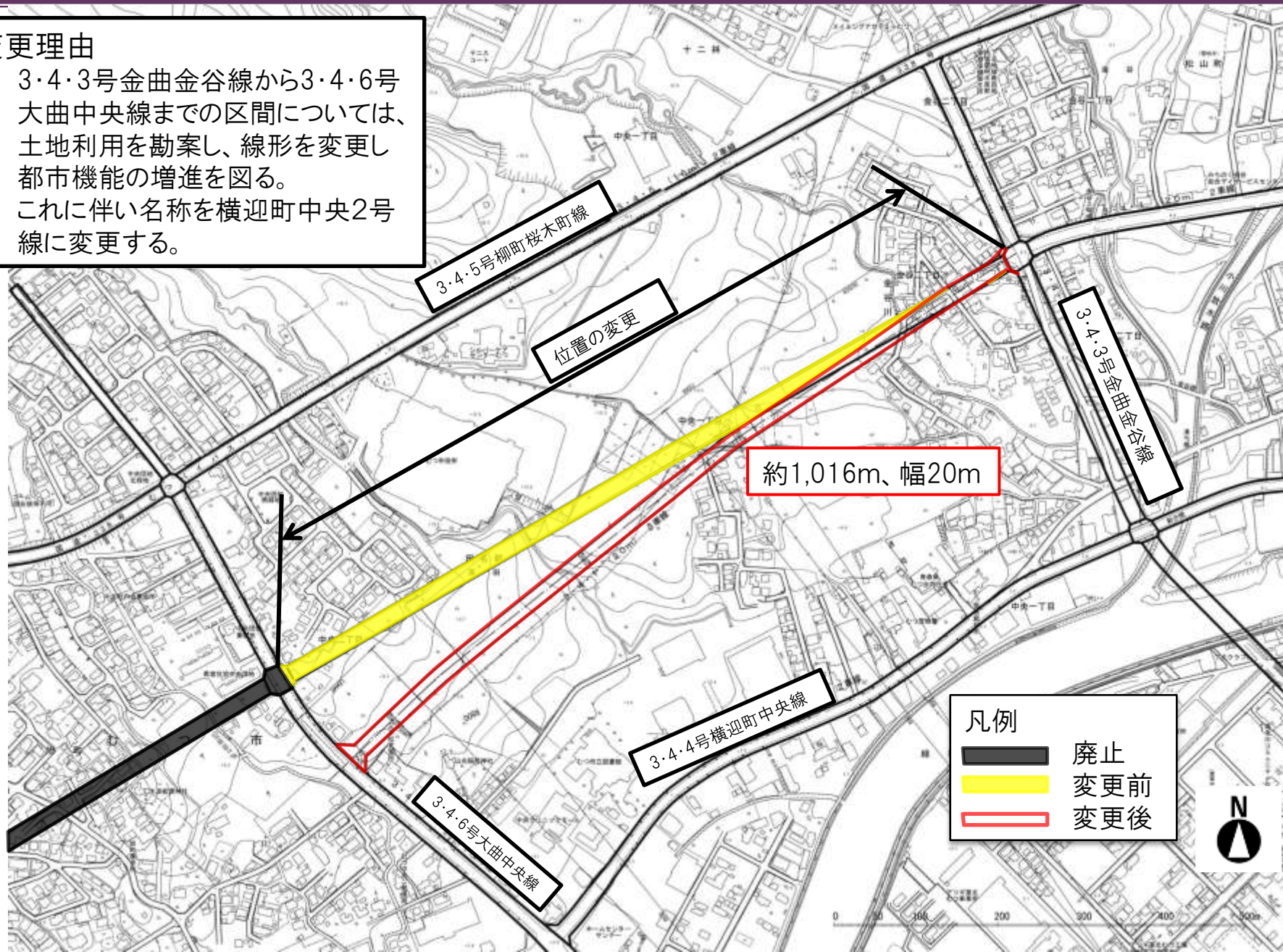


# 都市計画道路の変更 案

むつ市都市建築課

## 変更理由

- 3・4・3号金曲金谷線から3・4・6号大曲中央線までの区間については、土地利用を勘案し、線形を変更し都市機能の増進を図る。
- これに伴い名称を横迎町中央2号線に変更する。





- 素案から変更せずに、原案、案としています。
- 別紙のこれまでの経緯について、説明します。

- 都市計画法第17条に基づいて意見を受付しましたが、意見書の提出はございませんでした。
- 参考として、素案説明会開催後に素案への意見募集し提出されたご意見と市の考え方について説明いたします。