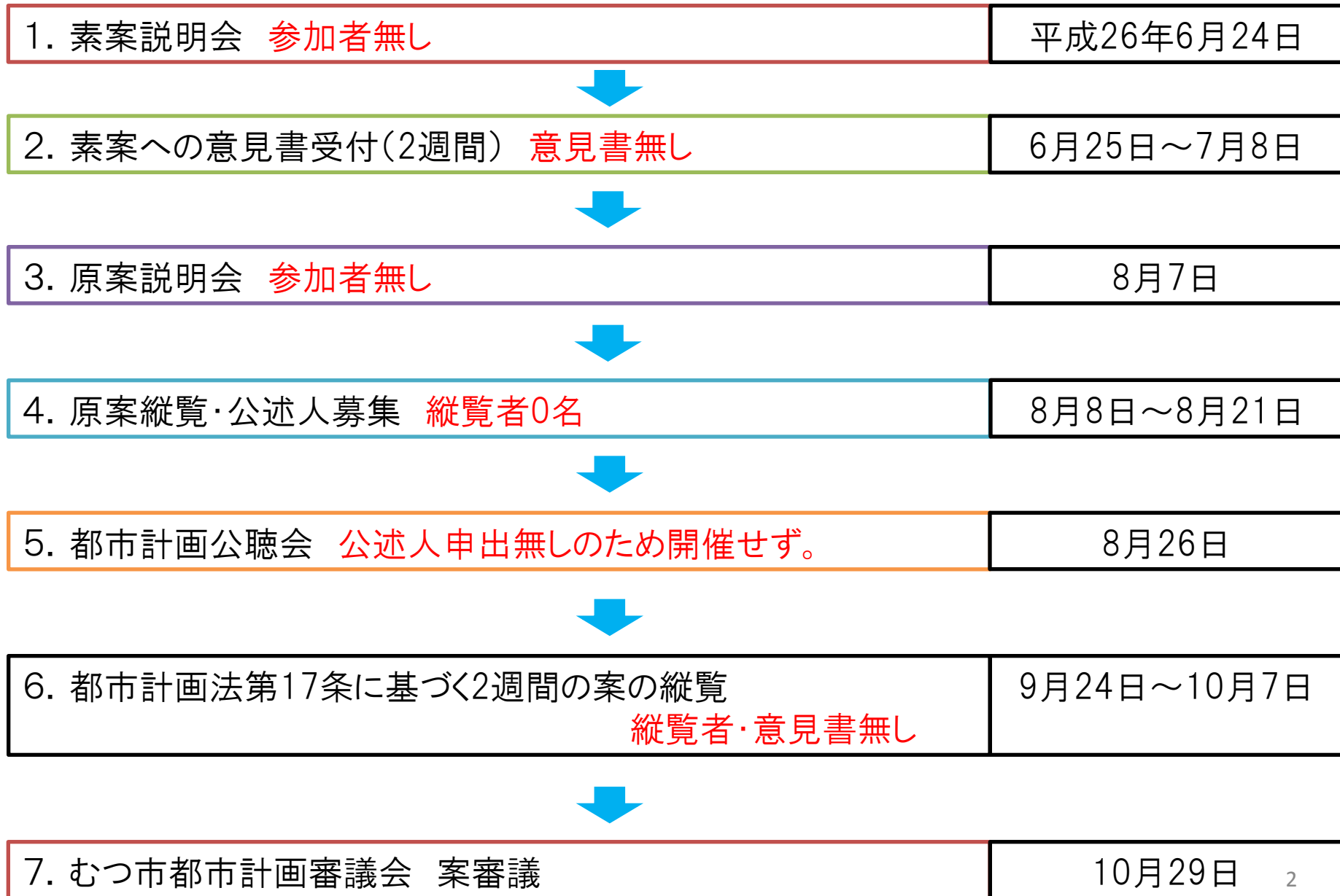


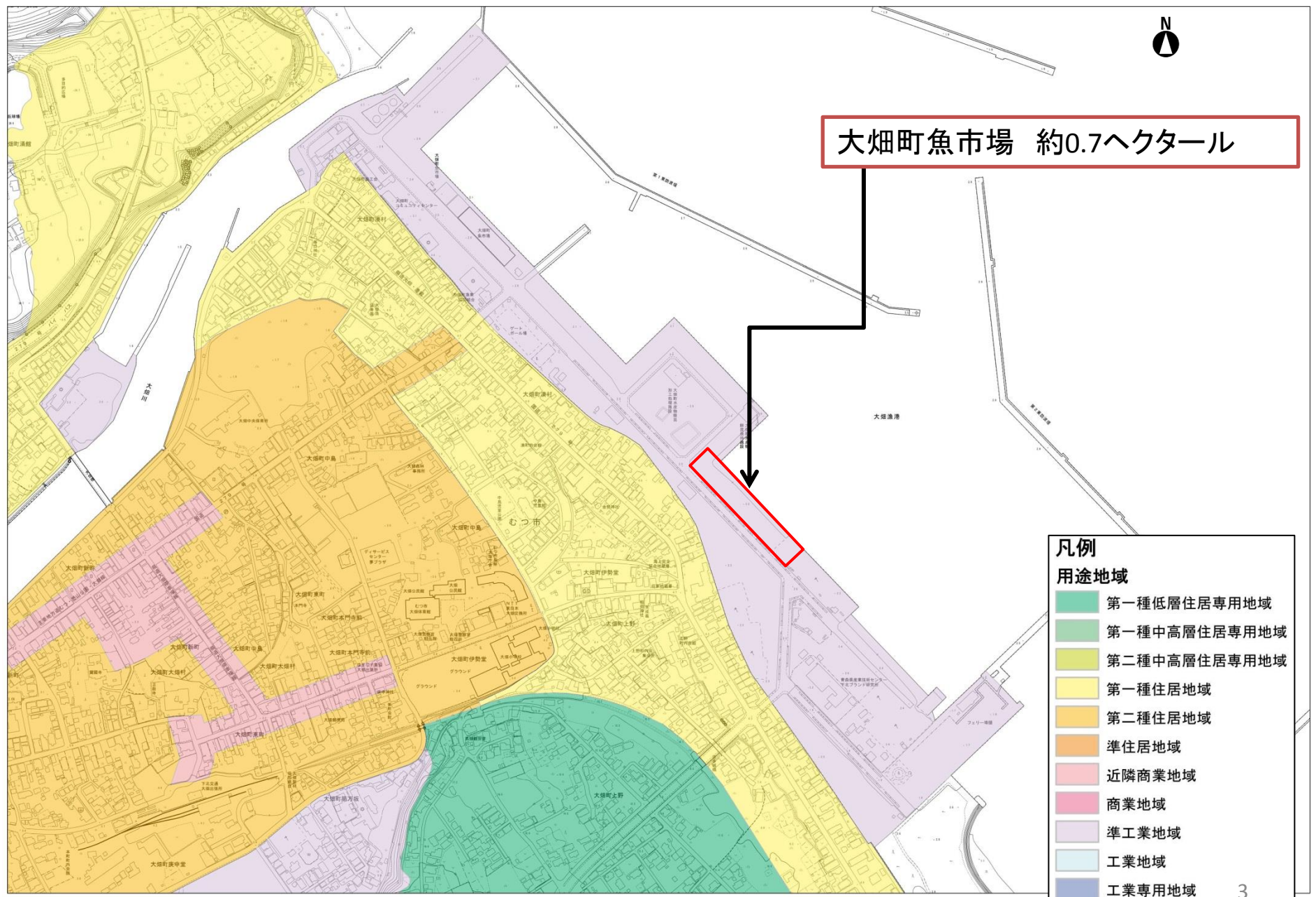
# むつ都市計画市場の変更 大畑町魚市場

## むつ市都市計画審議会

日時 平成26年10月29日(水) 13:30～

場所 むつ市役所本庁舎 大会議室A





大畑町魚市場 約0.7ヘクタール

- 凡例**  
**用途地域**
- 第一種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域

0 50 100 200 300 400  
メートル



## 都市計画法第18条の2に基づく市町村の都市計画に関する基本的方針

### むつ市都市計画マスタープラン

【都市づくりの基本テーマ】  
生活・産業・エネルギー・自然が共に生きる大地  
下北広域圏をけん引する 陸奥の国づくり



平成22年4月  
むつ市

### 全体構想 都市施設整備の方針 その他公益的施設

港湾施設である、漁港・水産加工施設については、その機能を維持するとしています。

### 大畑地域 地域づくりの課題

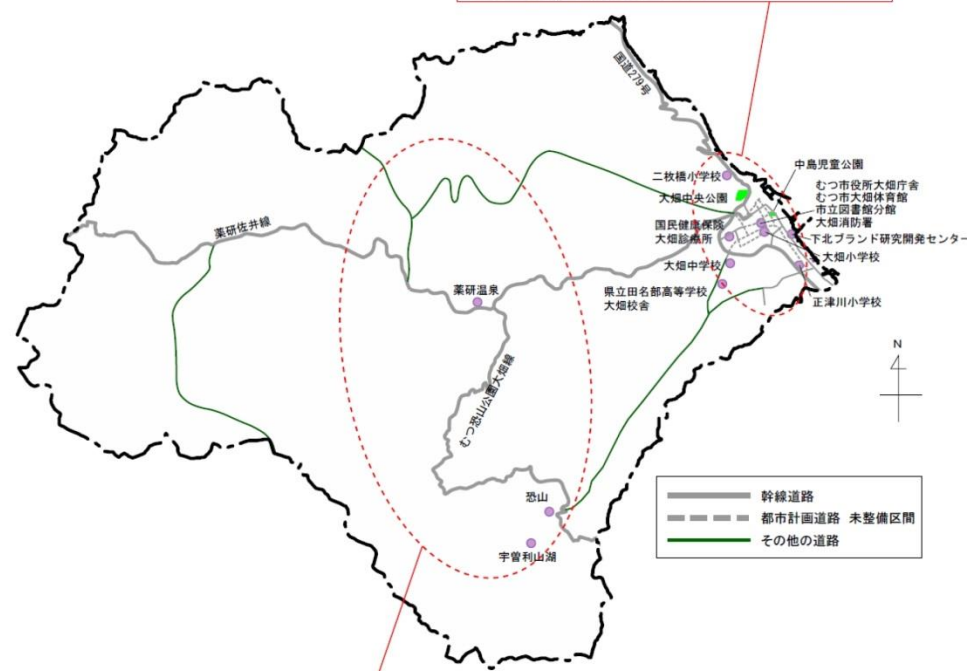
大畑漁港の新たな利用方法、機能付加の検討が必要となっています。

### (2) 地域づくりの課題

地域づくりの課題について以下の図にまとめました。

### 地域づくりの課題図

- 長期未着手となっている都市計画道路の見直しが必要です
- 商店街の活性化、多様化が必要となっています
- 住宅地内の生活道路の整備が必要となっています
- 大畑漁港の新たな利用方法、機能付加の検討が必要となっています
- 利用者のニーズにあったバス交通の改善が必要となっています
- 市街地南部の無秩序な宅地化を抑制する必要があります
- 国道279号沿いの無秩序な宅地化を抑制する必要があります
- 中心市街地内の木造密集地の住環境の改善が必要となっています
- 河川の水質浄化が必要となっています

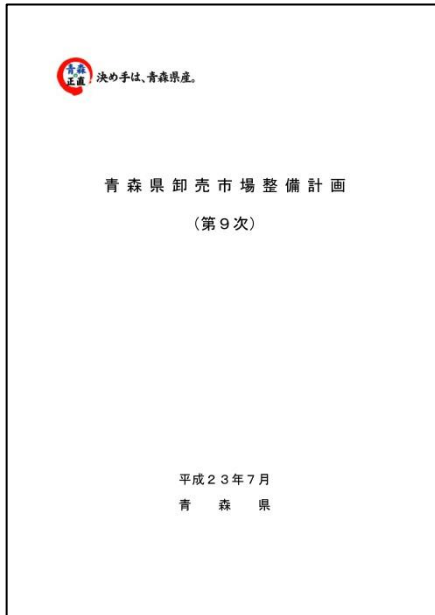


- 森林や海などの自然資源の地域のニーズに対応した保全が必要となっています
- 多様な地域財産を活かした観光の振興が必要となっています

図 地域づくりの課題図



## 青森県卸売市場整備計画(第9次)



### 卸売市場配置計画 むつ市

大畑町魚市場については  
存置整備の方向とし、地域  
拠点型市場を目指すものと  
します。

## むつ市長期総合計画



### 基本方針

1. 地域の個性を活かした特色あるまちづくり

### 施策項目

(2) 特色ある地域産業の育成

### 施策内容

① 農林水産業の振興

### 主要計画 流通販路拡大戦略の展開

流通拠点施設の整備により  
機能の充実を図り、安全・  
安心な農林水産物の供給  
体制の整備に努めます。

# むつ都市計画市場の変更 案

## 都市計画変更の理由

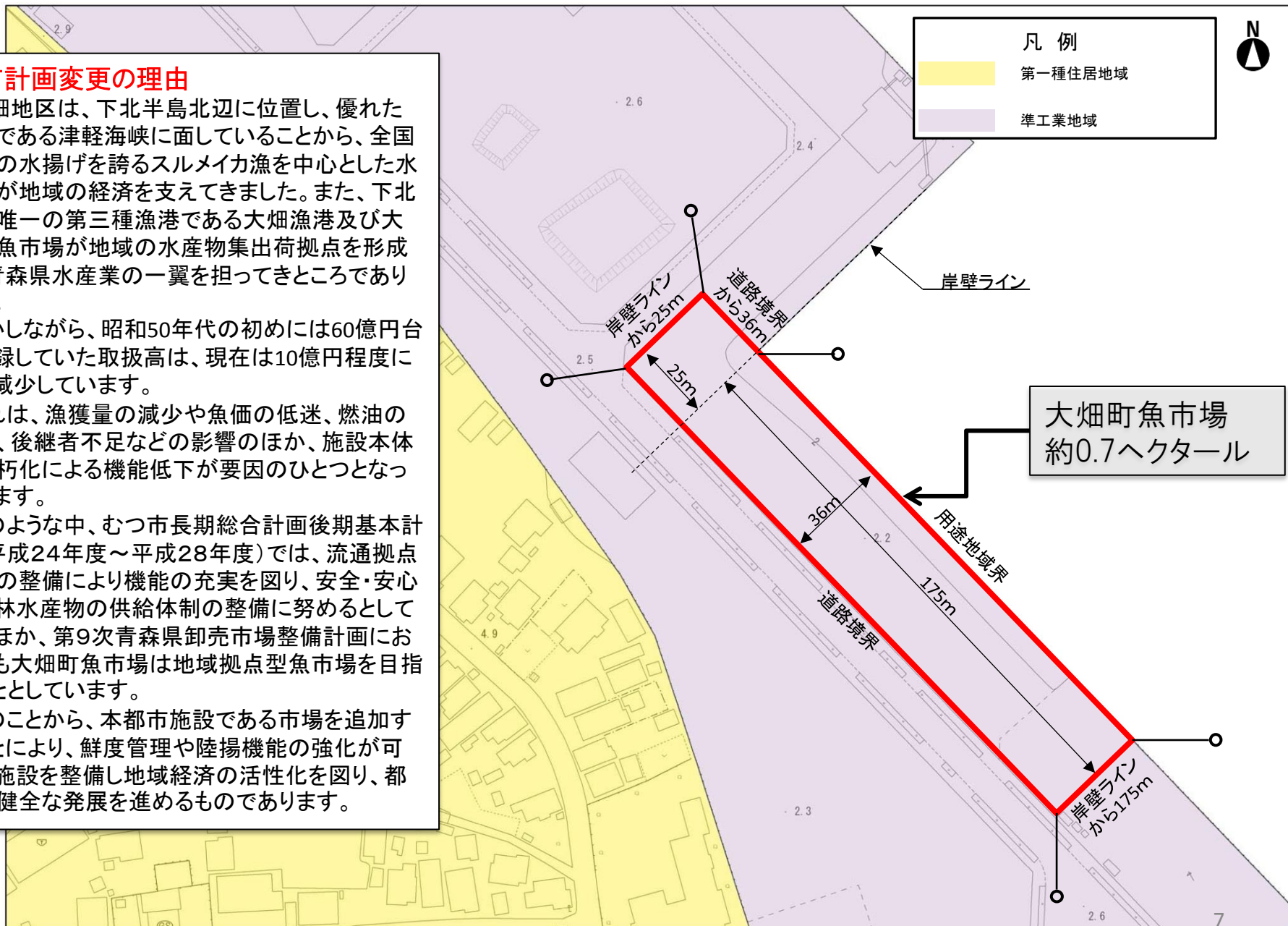
大畑地区は、下北半島北辺に位置し、優れた漁場である津軽海峡に面していることから、全国有数の水揚げを誇るスルメイカ漁を中心とした水産業が地域の経済を支えてきました。また、下北地方唯一の第三種漁港である大畑漁港及び大畑町魚市場が地域の水産物集出荷拠点を形成し、青森県水産業の一翼を担ってきとております。

しかしながら、昭和50年代の初めには60億円台を記録していた取扱高は、現在は10億円程度にまで減少しています。

これは、漁獲量の減少や魚価の低迷、燃油の高騰、後継者不足などの影響のほか、施設本体の老朽化による機能低下が要因のひとつとなっています。

このような中、むつ市長期総合計画後期基本計画（平成24年度～平成28年度）では、流通拠点施設の整備により機能の充実を図り、安全・安心な農林水産物の供給体制の整備に努めるとしているほか、第9次青森県卸売市場整備計画においても大畑町魚市場は地域拠点型魚市場を指すこととしています。

このことから、本都市施設である市場を追加することにより、鮮度管理や陸揚機能の強化が可能な施設を整備し地域経済の活性化を図り、都市の健全な発展を進めるものであります。



凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	第一種住居地域
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightpurple; border:1px solid black;"></span>	準工業地域

