

むつ市農業委員会  
第794回総会議事録

むつ市農業委員会第794回総会議事録

1. 開催日時 令和3年6月9日（水）午前10時30分から午前11時00分

2. 開催場所 プラザホテルむつ プラザホール

3. 出席委員

○農業委員（16名）

議席	氏名
1	坂本正一
2	立花幸雄
3	嶋影秀子
4	柏谷均
5	水戸隆璽
6	柴田峯生
7	杉山重一
8	立花順一
9	齊藤榮佐男
10	中嶋寿樹
11	蛭名修一
14	小林義顯
15	畑中光政
16	林忠久
17	四ツ谷末藏
19	村口利光

○農地利用最適化推進委員（10名）

地区	氏名
第1地区	佐々木貢
第2地区	山田紀子
第3地区	山本幸光
第4地区	畑中正彦
第5地区	中村貞幸
第6地区	内山義美
第7地区	面村一松
第8地区	瀬川博光
第9地区	千葉好二
第10地区	富江佳奈子

#### 4. 欠席委員

##### ○農業委員（2名）

議席	氏名
13	新堂真
18	鴨田輝雄

##### ○農地利用最適化推進委員（0名）

#### 5. 議事の概要

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第2号 農地利用状況調査に伴う非農地の承認について

報告事項 農地の転用事実に関する照会について

#### 6. 会議に従事した職氏名

局長 成田 司

総括主幹 品木 聡

主任 石田 洋利

会計年度任用職員 賀佐 ひとみ

#### 7. 会議録署名委員

9番 齊藤 榮佐男

10番 中嶋 寿樹

#### 8. 会議記録者

農業委員会事務局総括主幹 品木 聡

## 9. 会 議 の 概 要

議長(坂本会長)	<p>ただいまから、むつ市農業委員会第794回総会を開催いたします。</p> <p>ただいまの出席委員は、18名中16名で、定足数に達しております。</p> <p>本日、13番 新堂委員、18番 鴨田委員より欠席の旨、通告がありましたので、ご報告いたします。</p> <p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、9番 齊藤委員、10番 中嶋順一委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には事務局職員の品木総括主幹を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定を行います。</p> <p>本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p>
各委員	(異議なしの声あり)
議長(坂本会長)	<p>ご異議がないので、本総会の会期は本日1日とすることに決定いたします。</p> <p>それでは、議案審議に入ります。</p> <p>議案第1号、農地法第3条第1項の規定による許可申請について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、農地法第3条第1項の規定による許可申請についてご説明いたします。</p> <p>申請地は、大曲一丁目366番1 ほか2筆、面積合計6,131㎡。</p> <p>申請地は、譲渡人世帯が休耕地として所有していたもので、譲渡後は野菜類の栽培地として利用するものであります。当該地は長らく休耕地であったため、細かい木なども生えておりましたが、現在は伐採等の開墾作業を進めております。</p> <p>調査につきましては、6月2日 林委員、四ツ谷委員、佐々木推進委員、事務局により許可申請による調査をした結果、農地法第3条第2項各号に該当は認められず、特に問題はないと思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長(坂本会長)	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。
林委員	事務局の説明のとおり、特に問題はありません。
議長(坂本会長)	<p>説明が終わりましたので、これより議案第1号について審議を行います。質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p>
各委員	(無しの声あり)

議長 (坂本会長)	<p>質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり許可することに、ご異議ありませんか。</p>
各委員	<p>(異議なしの声あり)</p>
議長 (坂本会長)	<p>ご異議なしと認めます。よって議案第 1 号は原案のとおり許可することに決定しました。</p> <p>続きまして、議案第 2 号、農地利用状況調査に伴う非農地の承認について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、議案第 2 号 農地利用状況調査に伴う非農地の承認について説明いたします。</p> <p>資料につきましては、本日「小川町一丁目」と黄文字で記載されている図面を 2 枚配付しておりますので、そちらの方も合わせてご覧ください。</p> <p>こちらは、小川町一丁目 5 9 2 番 6 という土地になりまして、図面中央を横に走っている道路を左側に向かうと、下北文化会館や第二田名部小学校があり、図面右側の少し大きめな、赤い屋根の建物が教育研修センターという位置関係となっております。</p> <p>こちらの土地は、平成 2 7 年度に行われた農地利用状況調査において、調査の時点で既に工作物が建設されており相当年数経過しているなどの理由により、現況地目が宅地や山林など農地以外の地目となっていた、登記地目が農地である土地について、本来であれば、非農地承認議案として総会に諮り、非農地判断のご承認をいただいたうえで、非農地としてとり扱うべきものが、そのような手続きを経ずに、農地台帳上では「パトロールによる非農地判断済みの農地」として取り扱われているというような事例が確認された、そのうちの 1 件となります。</p> <p>ひとたび非農地判断を受けた土地として登録されてしまうと、翌年度以降は農地とされないため、農地パトロールの対象から除外されてしまうことから、同様の事例が無いか現在確認を進めております。</p> <p>今般議案に供しました農地に関しては、平成 2 7 年度の調査時点でも、現況においても敷地全体に家屋が建っており、相当年数以前より家屋が建てられていたことから、非農地であるため、改めてご承認をいただくものです。</p> <p>なお、現在進めている調査の結果、同様の事例が確認された場合には、改めてご説明を申し上げたうえで、今回と同様に再度お諮りしたいと考えておりますので、ご理解を賜りますようお願いいたします。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長 (坂本会長)	<p>説明が終わりましたので、これより議案第 2 号について審議を行います。質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p>
各委員	<p>(無しの声あり)</p>

議長(坂本会長)	<p>質疑がありませんので、本案について、原案のとおり承認することに、ご異議ありませんか。</p>
各委員	<p>(異議なしの声あり)</p>
議長(坂本会長)	<p>ご異議なしと認めます。よって議案第2号は原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p>続きまして、農地の転用事実に関する照会について、報告事項があります。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、農地の転用事実に関する照会について、ご説明いたします。</p> <p>報告第1号、申請地 大畑町水木沢127番、地目は畑、面積4,961㎡、調査につきましては、5月27日、柏谷委員、畑中委員、畑中推進委員、事務局で調査した結果、相当年数以前より耕作されておらず、農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれるため、非農地と回答いたしました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長(坂本会長)	<p>その他、委員の皆さんから何かありましたらお願いします。</p> <p>何か、ありませんか。</p>
嶋影委員	<p>毎年、郡の大会が7月頃あったかと思いますが、今年はどうなりますか。</p>
議長(坂本会長)	<p>今のところ、開催する予定で調整しております。</p>
嶋影委員	<p>解りました。</p>
議長(坂本会長)	<p>その他にありませんか。</p>
事務局	<p>会長、申し訳ありませんが、ただ今のやり取りが聞こえなかったという委員の方からの申し出がありましたので、説明させてもらってもよろしいでしょうか。</p>
議長(坂本会長)	<p>下北郡の大会をやるかどうかとの質問がありました。</p> <p>今現在の新型コロナの感染状況も含めまして、それからワクチンの集団接種の状況としては、65歳以上の方の接種も相当進んでいる状況にあります。</p> <p>このことについては、地域の会長・事務局長さん方と会議を開いて、その場できっちりと決めたいと考えております。</p> <p>私自身は、昨年も開催しておらず、今年は、感染状況も他管より下北郡は、感染者数も少ないという判断もあります。</p> <p>また、議会に出席する機会もあり、市長も今後は明るい見通しで進むとの考えであるように思います。</p> <p>管内の農業委員さんは約70人近くいらっしゃいますが、予定している7月末に向かって予防接種も進むことと思いますので、できれば開催した</p>

い、もちろん、コロナウイルス感染症予防対策を優先的に行いながら開催したいというふうに考えております。

そういうことで、よろしいでしょうか。

(申し出た委員の頷きあり)

その他にございませんか。

各委員

(無しの声あり)

議長(坂本会長)

無いようですので、以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。

これをもちまして、むつ市農業委員会第794回総会を閉会します。

---

#### 10. 会議録署名委員

会議録署名委員 齊 藤 榮佐男

会議録署名委員 中 嶋 寿 樹