

むつ市農業委員会
第799回総会議事録

むつ市農業委員会第799回総会議事録

1. 開催日時 令和3年11月10日（水）午前10時30分から午前11時00分

2. 開催場所 むつ市役所本庁舎 大会議室 A

3. 出席委員

○農業委員（17名）

議席	氏名
1	坂本正一
2	立花幸雄
3	嶋影秀子
4	柏谷均
5	水戸隆璽
6	柴田峯生
7	杉山重一
8	立花順一
9	齊藤榮佐男
10	中嶋寿樹
11	蛭名修一
13	新堂真
14	小林義顯
15	畑中光政
16	林忠久
18	嶋田輝雄
19	村口利光

○農地利用最適化推進委員（9名）

地区	氏名
第2地区	山田紀子
第3地区	山本幸光
第4地区	畑中正彦
第5地区	中村貞幸
第6地区	内山義美
第7地区	面村一松
第8地区	瀬川博光
第9地区	千葉好二
第10地区	富江佳奈子

4. 欠席委員

○農業委員（1名）

議席	氏名
17	四ツ谷末藏

○農地利用最適化推進委員（1名）

地区	氏名
第1地区	佐々木貢

5. 議事の概要

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

議案第1号 農地法第4条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見について

議案第2号 農地法第5条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見について

報告事項 農地の転用事実に関する照会について

6. 会議に従事した職氏名

局長 成田 司
次長 伊藤 恭雄
総括主幹 品木 聡
主任 石田 洋利
会計年度任用職員 賀佐 ひとみ

7. 会議録署名委員

3番 嶋 影 秀 子 4番 柏 谷 均

8. 会議記録者

農業委員会事務局総括主幹 品 木 聡

9. 会 議 の 概 要

議長 (坂本会長)	<p>ただいまから、むつ市農業委員会第799回総会を開催いたします。 ただいまの出席委員は、18名中17名で、定足数に達しております。 本日、17番 四ッ谷委員より欠席の旨、通告がありましたので、ご報告いたします。</p> <p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、3番 嶋影委員、4番 柏谷委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には事務局職員の品木総括主幹を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定を行います。</p> <p>本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p>
各委員	(異議なしの声あり)
議長 (坂本会長)	<p>ご異議がないので、本総会の会期は本日1日とすることに決定いたします。</p> <p>それでは、議案審議に入ります。</p> <p>議案第1号、農地法第4条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、議案第1号 農地法第4条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見についてご説明いたします。</p> <p>申請地は、大平町133番、面積455㎡。</p> <p>申請に至った理由としては、当該地及び5条にて後述する隣地の132番を、南方面にある隣地の原野の122番1と併せて土地を造成後に、ドラッグストアを建設するためのものです。</p> <p>造成は株式会社〇〇〇〇(市内事業者)で行い、その後土地を〇〇〇〇(県外小売事業者)に貸出し、〇〇〇〇(県外小売事業者)にて建物を建てる予定です。</p> <p>133番は申請者本人の土地であるため4条の転用申請となりますが、132番は他の方の土地であるため5条での申請となっております。</p> <p>ですが、転用の内容といたしましては同一のものです。</p> <p>調査につきましては、11月4日、杉山委員、林委員、斉藤委員、事務局により調査をした結果、申請内容については、不許可要件には該当せず、許可相当であると思われまます。</p> <p>なお、こちらの案件は市都市計画課の方にも、開発行為許可申請が提出されております。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>

議長(坂本会長)	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。
杉山委員	特にありません。
議長(坂本会長)	説明が終わりましたので、これより、議案第1号について審議を行います。 質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(無しの声あり)
議長(坂本会長)	質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することに、ご異議ありませんか。
各委員	(異議なしの声あり)
議長(坂本会長)	ご異議なしと認めます。 よって議案第1号は、原案のとおり、許可相当として県知事に意見を送付いたします。 続きまして、議案第2号、農地法第5条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見について、議題に供します。 事務局より説明願います。
事務局	議案第2号 農地法第5条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見についてご説明いたします。 申請地は、大平町132番、面積760㎡。 申請に至った理由等としては、さきほど述べました4条の内容と同一のため、省略させていただきます。 以上で説明を終わります。
議長(坂本会長)	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。
杉山委員	特にありません。
議長(坂本会長)	説明が終わりましたので、これより議案第2号について審議を行います。 質疑を許します。 質疑ございませんか。
各委員	(無しの声あり)
議長(坂本会長)	質疑がありませんので、本案について、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することに、ご異議ありませんか。

各委員	(異議なしの声あり)
議長(坂本会長)	<p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第2号は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。</p> <p>続きまして、農地の転用事実に関する照会について、4件報告事項があります。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、農地の転用事実に関する照会について、ご説明いたします。</p> <p>はじめに、報告第1号、申請地 赤川町125番36、地目は畑、面積333㎡。</p> <p>調査につきましては、平成29年度農地利用状況調査にて、非農地と認定済みのため、非農地と回答いたしました。</p> <p>続きまして、報告第2号、申請地 小川町二丁目450番、地目は畑、面積1,011㎡。</p> <p>調査につきましては、10月27日、杉山委員、林委員、四ツ谷委員、事務局で調査した結果、相当年数以前より耕作されておらず、農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれるため、非農地と回答いたしました。</p> <p>続きまして、報告第3号、申請地 大字中野沢字中田道41番、地目は畑、面積169㎡。</p> <p>調査につきましては、平成27年度農地利用状況調査にて、非農地と認定済みのため、非農地と回答いたしました。</p> <p>最後に、報告第4号、申請地 大字中野沢字中田道45番1ほか1筆、地目は田、面積合計2,893㎡。</p> <p>調査につきましては、平成27年度農地利用状況調査にて、非農地と認定済みのため、非農地と回答いたしました。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長(坂本会長)	<p>その他、委員の皆さんから何かありましたらお願いします。</p> <p>何か、ありませんか。</p>
各委員	(無しの声あり)
議長(坂本会長)	<p>無いようですので、以上で、本日の議案審議及び報告事項はすべて終了しました。</p> <p>これもちまして、むつ市農業委員会第799回総会を閉会します。</p>

10. 会議録署名委員

会議録署名委員 嶋 影 秀 子

会議録署名委員 柏 谷 均