

むつ市農業委員会
第 8 1 3 回総会議事録

むつ市農業委員会第813回総会議事録

1. 開催日時 令和5年1月17日（火）午前10時30分から午前11時00分

2. 開催場所 むつ市役所本庁舎 大会議室A

3. 出席委員

○農業委員（16名）

議席	氏名
1	坂本正一
2	立花幸雄
3	嶋影秀子
4	柏谷均
6	柴田峯生
7	杉山重一
8	立花順一
9	齊藤榮佐男
10	中嶋寿樹
11	蛭名修一
13	新堂真
14	小林義顯
15	畑中光政
16	林忠久
17	四ツ谷末藏
19	村口利光

○農地利用最適化推進委員（9名）

地区	氏名
第1地区	佐々木貢
第2地区	山田紀子
第3地区	山本幸光
第4地区	畑中正彦
第6地区	内山義美
第7地区	西村一松
第8地区	瀬川博光
第9地区	千葉好二
第10地区	富江佳奈子

4. 欠席委員

○農業委員（2名）

議席	氏名
5	水戸隆璽
18	鴨田輝雄

○農地利用最適化推進委員（1名）

議席	氏名
第5地区	中村貞幸

5. 議事の概要

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定

議案第1号 農地法第3条1項の規定による許可申請について

議案第2号 非農地証明交付申請について

6. 会議に従事した職氏名

局長 成田 司

次長 澤田 眞紀子

総括主幹 菅原 賢一郎

7. 会議録署名委員

15番 畑中光政

16番 林忠久

8. 会議記録者

農業委員会事務局次長 澤田 眞紀子

9. 会 議 の 概 要

議長(坂本会長)	<p>ただいまから、むつ市農業委員会第813回総会を開催いたします。ただいまの出席委員は、18名中16名で、定足数に達しております。</p> <p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、15番 畑中光政委員、16番 林忠久委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には事務局職員の澤田次長を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定を行います。</p> <p>本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p>
各委員	(異議なしの声あり)
議長(坂本会長)	<p>ご異議がないので、本総会の会期は本日1日とすることに決定いたします。</p> <p>それでは、議案審議に入ります。</p> <p>議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について、ご説明いたします。</p> <p>申請地は、むつ市大字田名部字斗南岡32番478、面積677㎡、登記地目「畑」、農業振興地域内、農用地区域内の農地であります。</p> <p>申請地は、譲受人が建設予定の農作物栽培高度化施設の建設用地として交換により取得するものです。</p> <p>当初、大字田名部字斗南岡32番130全体について売買交渉しておりましたが、折り合わず、建物の建築面積でどうしても譲渡人の農地に掛かる部分があるため、その部分のみ分筆し、隣接する土地と交換することで合意し、今回の申請に至っております。</p> <p>調査につきましては8月1日 杉山委員、林委員、四ッ谷委員、事務局により許可申請による調査をした結果、農地法第3条第2項各号に該当は認められず、特に問題はないと思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長(坂本会長)	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。
四ッ谷委員	特別付け加えることはありません。
議長(坂本会長)	説明が終わりましたので、これより、議案第1号について審議を行い

	<p>ます。</p> <p>質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p> <p>質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり許可することに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第1号は、原案のとおり許可することに決定しました。</p> <p>続きまして、議案第2号 非農地証明交付申請について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p> <p>それでは、議案第2号 非農地証明交付申請について、ご説明いたします。</p> <p>申請地は、大畑町本町170番5、面積158㎡、登記地目は田、農業振興地域外、農用地区域外の農地であります。</p> <p>この農地は、大畑町本町170番2の一部でしたが、相続当時から土地の半分は耕作されておらず、長年放置され、雑草が生い茂る状態でした。親族内にもこの土地を耕作する者は居ないため、荒れた部分を分筆し、土地改良区から精算済みです。</p> <p>調査につきましては12月20日 柏谷委員、畑中光政委員、畑中正彦推進委員、事務局により調査をした結果、相当年数前から耕作されておらず、原野化しており、市街化区域内であるため周辺は住宅が建ち並び、農地として復元しても継続利用が困難であると見込まれることから、非農地として証明してよいと思われまます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
事務局	
議長(坂本会長)	<p>ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。</p>
畑中光政委員	<p>特にありません。</p>
議長(坂本会長)	<p>説明が終わりましたので、これより、議案第2号について審議を行います。</p> <p>質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p> <p>質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり証明すること</p>

に、ご異議ありませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議なしと認めます。

よって議案第2号は、原案のとおり証明することに決定しました。

以上で、議案審議について終了しました。

以上で、本日の議案審議はすべて終了しました。

これをもちまして、むつ市農業委員会第813回総会を閉会します。

10. 会議録署名委員

会議録署名委員 畑 中 光 政

会議録署名委員 林 忠 久