

むつ市農業委員会
第820回総会議事録

むつ市農業委員会第820回総会議事録

1. 開催日時 令和5年8月16日(水) 午前10時30分から午前11時00分

2. 開催場所 むつ市役所大会議室A

3. 出席委員

○農業委員(18名)

議席	氏名
1	村口利光
2	畑中光政
3	鴨田輝雄
4	柴田峯生
5	柏谷均
6	水戸隆璽
7	新堂真
9	面村一松
10	坂本正一
11	嶋影秀子
12	林忠久
13	浜田昭彦
14	立花幸雄
15	蛭名修一
16	齊藤榮佐男
17	佐々木貢
18	杉山重一
19	中村貞幸

○農地利用最適化推進委員(10名)

地区	氏名
第1地区	蛭名俊文
第2地区	山田紀子
第3地区	山本幸光
第4地区	田中慶吾
第5地区	佐々木武美
第6地区	内山義美
第7地区	菊池幸子
第8地区	猪口和則
第9地区	千葉好二
第10地区	富江佳奈子

4. 欠席委員

○農業委員（1名）

議席	氏名
8	中嶋 寿樹

○農地利用最適化推進委員（0名）

なし

5. 議事の概要

- 日程第1 会議録署名委員の指名
- 日程第2 会期の決定
- 議案第26号 農地法第5条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見について
- 議案第27号 非農地証明交付申請について
- 報告第8号 農地の転用事実照会について
- 報告第9号 農地の転用事実照会について
- 報告第10号 農地の転用事実照会について
- 報告第11号 農地の転用事実照会について

6. 会議に従事した職氏名

局長 成田 司
次長 澤田 眞紀子
総括主幹 菅原 賢一郎
会計年度任用職員 賀佐 ひとみ

7. 会議録署名委員

3番 鴨田 輝雄 4番 柴田 峯生

8. 会議記録者

農業委員会事務局次長 澤田 眞紀子

9. 会 議 の 概 要

議長 (坂本会長)	<p>ただいまから、むつ市農業委員会第820回総会を開催いたします。ただいまの出席委員は、19名中18名で、定足数に達しております。</p> <p>これより、本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。</p> <p>会議録署名委員は、むつ市農業委員会会議規則第43条の規定により議長において、3番 鴨田輝雄委員、4番 柴田峯生委員を指名いたします。</p> <p>なお、本日の会議書記には事務局職員の澤田次長を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定を行います。</p> <p>本総会は、本日1日としたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p>
各委員	(異議なしの声あり)
議長 (坂本会長)	<p>ご異議がないので、本総会の会期は本日1日とすることに決定いたします。</p> <p>それでは、議案審議に入ります。</p> <p>議案第26号について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p> <p>それでは、議案第26号 農地法第5条第1項の規定に基づく県知事の許可に係る意見について、ご説明いたします。</p> <p>申請地は、 むつ市柳町四丁目95番1、面積451㎡、登記地目「畑」、 農地台帳「畑」、農業振興地域内、農用地区域外の土地であります。</p>
事務局	<p>申請理由は、申請地の南側に、薬王堂、青森トヨペット(株)むつ店が建設予定で、これら店舗の裏側は住宅分譲地となることから、申請地の有効利用のため、田村商事(株)に所有権移転し、その後貸家を建設するため、転用許可申請をするものです。</p> <p>申請地については、当初非農地申請されましたが、第817回総会において、「農業用機械による耕起で農地に復元可能である」と判断されたため非農地とは認められず、非農地申請が却下されたもので、その際、4月28日に現地調査を行っており、その後も土地の状態には変化がないことから、改めての現地調査は行わず、5条申請に必要な書類審査のみ実施しました。</p> <p>転用目的別の添付書類は全て整っており、申請内容も不許可要件には該当していないため、許可相当と思われます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長 (坂本会長)	ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明があ

林委員	<p>りましたらお願いいたします。</p> <p>事務局の説明のとおりで、不備はありません。</p>
議長(坂本会長)	<p>説明が終わりましたので、これより、議案第26号について審議を行います。</p> <p>質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p> <p>質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第26号は、原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付することに決定しました。</p> <p>つづきまして、議案第27号 非農地証明交付申請について、議題に供します。</p> <p>事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、議案第27号 非農地証明交付申請について、ご説明いたします。</p> <p>申請地は、</p> <p>むつ市小川町二丁目442番、面積228㎡、登記地目「畑」、農地台帳「非農地判断済農地」、</p> <p>むつ市小川町二丁目443番、面積366㎡、登記地目「畑」、農地台帳「宅地」、農業振興地域内、農用地区域外の土地で、</p> <p>所有者は故人であります、相続財産管理人からの申請です。</p> <p>むつ市小川町二丁目442番は、令和3年度農地利用状況調査で再生困難農地に区分され、第803回総会で非農地の承認を受けていることから、現地調査は省略しました。</p> <p>むつ市小川町二丁目443番については、8月3日に、林委員、杉山委員、蛭名推進委員、事務局で現地調査を行い、相当以前には建物が建っておりましたが、当時の転用許可申請や許可の有無については、当時の書類を保管していなため、確認できませんでした。</p> <p>現在は更地に雑草が生えている状態で、周辺には建物が建ち並び、農地に復元することが困難な場所で、非農地証明基準の(5)に該当することから、非農地と証明して良いと思われれます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>

議長(坂本会長)	<p>ただいまの説明に関して、現地調査を行った委員から補足説明がありましたらお願いいたします。</p>
杉山委員	<p>事務局の説明に補足は特にありません。</p>
議長(坂本会長)	<p>説明が終わりましたので、これより、議案第27号について審議を行います。</p> <p>質疑を許します。</p> <p>質疑ございませんか。</p> <p>(無しの声あり)</p> <p>質疑が無いようですので、本案について、原案のとおり証明することに、ご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第27号は、原案のとおり証明することに決定しました。</p> <p>以上で、議案審議について終了しました。</p> <p>続きまして、報告事項、報告第8号から報告第11号について、事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、報告第8号農地の転用事実に関する照会について、ご報告いたします。</p> <p>照会地は、</p> <p>川内町新田131番1、登記地目「田」、現況「非農地」、面積455㎡、</p> <p>同町新田131番3、登記地目「田」、現況「非農地」、面積483㎡、</p> <p>の2筆です。</p> <p>2筆とも平成27年度農地利用状況調査において、再生利用困難農地と区分され、第729回総会で非農地承認されていることから、2筆とも「非農地」と回答しております。</p> <p>つづきまして、報告第9号農地の転用事実に関する照会について、ご報告いたします。</p> <p>照会地は、</p> <p>大畑町大畑道25番5、登記地目「畑」、現況「非農地」、面積168㎡、の農地です。</p> <p>平成27年度農地利用状況調査において、再生利用困難農地と区分され、第729回総会で非農地承認されていることから、「非農地」と回答しております。</p> <p>この農地については、当時、所有者死亡、相続人不明により非農地通</p>

知書を発送しておりません。

つづきまして、報告第10号農地の転用事実に関する照会について、ご報告いたします。

照会地は、

昭和町180番、登記地目「畑」、現況「非農地」、
面積264㎡、

昭和町181番、登記地目「畑」、現況「非農地」、
面積152㎡、 の2筆です。

2筆とも平成30年度農地利用状況調査において、再生利用困難農地と区分され、第764回総会で非農地承認されていることから、2筆とも「非農地」と回答しております。

この農地については、当時、登記簿の所有者住所と所有者現住所が不一致のため、非農地通知書を発送しておりません。

つづきまして、報告第11号転用事実に関する照会について、ご報告いたします。

照会地は、

むつ市大湊上町410番1、登記地目「田」、現況「非農地」、
面積1,282㎡、です。

2筆とも令和3年度農地利用状況調査において、再生利用困難農地と区分され、第803回総会で非農地承認されていることから、「非農地」と回答しております。

報告は以上です。

議長(坂本会長)

これで、本日の議案審議は全て終了しました。

これをもちまして、むつ市農業委員会第820回総会を、閉会します。

10. 会議録署名委員

会議録署名委員

鴨田輝雄

会議録署名委員

柴田峯生