

## 変更理由書

### むつ都市計画公園の変更（むつ市決定）について

#### ○4・4・2号 金谷公園（計画面積 約4.8ha）

金谷公園は、平成元年11月29日に都市計画決定がなされ、平成10年4月1日に供用が開始された都市公園である。

国土交通省が推進する「新しいまちづくりのモデル都市」に選定されている本市では、本公園を中心とした都市機能の高度化及び各施設との一体的空間の形成により、多様な賑わいとコミュニティの創出を図ることとしている。

今回新たに公園区域として追加する箇所は、金谷公園や周辺の土地の流末となっており現在は活用されていない土地である。この低未利用地を都市公園区域に追加し、グリーンインフラを導入した雨水貯留機能の整備を進めることで広場の機能を向上させ、併せて国道と金谷公園を繋ぐ歩行空間を整備することにより、公園周辺の回遊性向上、公園施設の機能強化を図るものである。

また、先日むつ総合病院の新病棟建設基本設計が作成されたところであるが、低層住宅地の中に高層建築物が建築されることとなるため、新たに公園区域として追加する土地が緩衝地帯としての役割を担い、近隣住民の住環境の向上を図るものである。