

ウォークアブル推進計画(第1回変更)

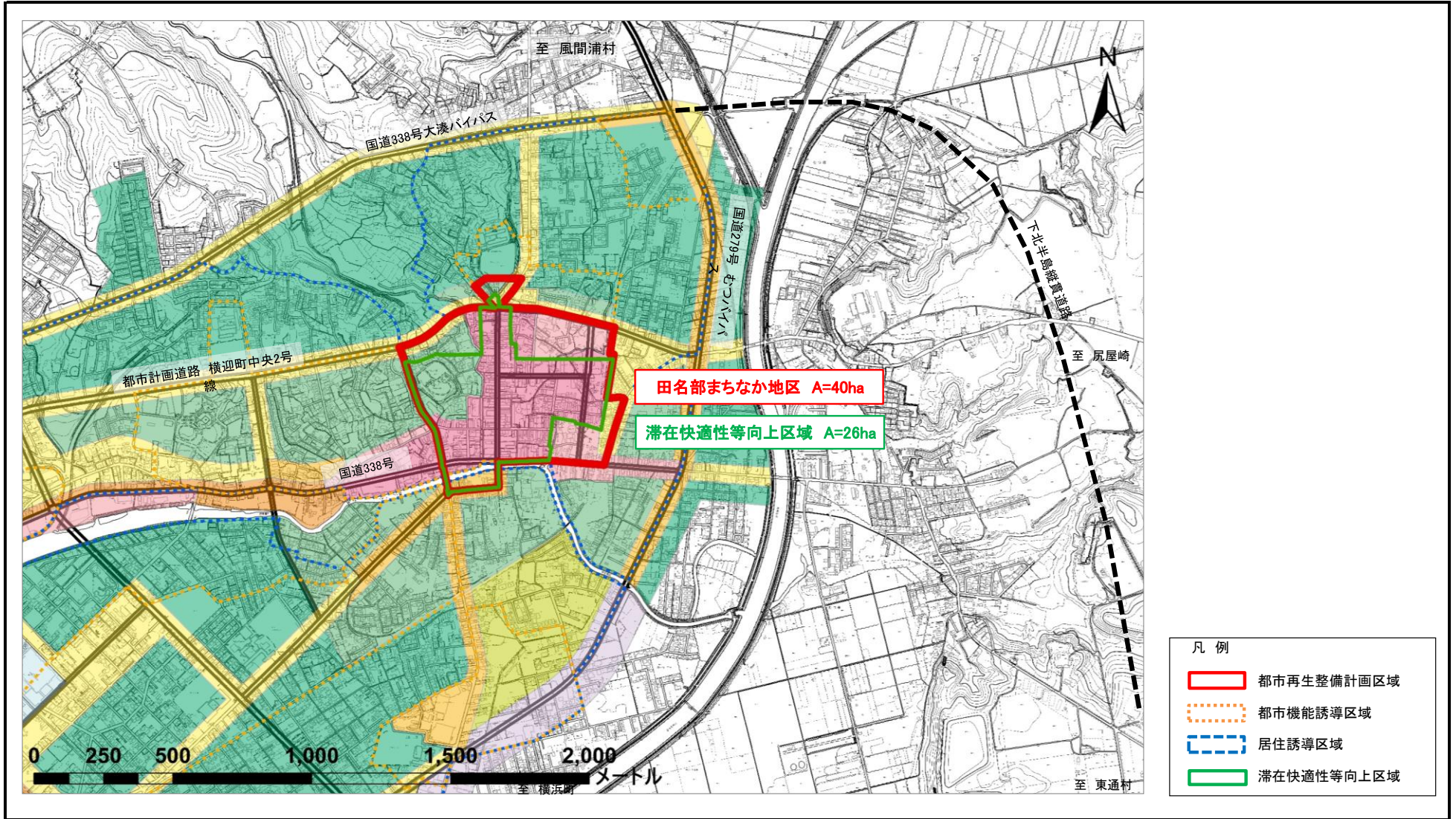
た な ぶ
田名部まちなか地区

と し さいせいすいしんほうじん 都市再生推進法人 かぶしきがいしゃ むつまちづくり株式会社

令和4年1月

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【快適な交流・滞在空間の形成によるにぎわいとコミュニティの創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・田名部駅通り商店街に立地する商業施設(スーパーマーケット)のリニューアルに合わせ、道路沿線1階部分のガラス張り化等による修景整備とともに、建物内外にオープンスペースを整備することにより、建物の内外が一体となった交流・滞在空間を形成する。 ・田名部駅通り商店街に立地する老朽化したバスターミナルを除却し、社会福祉施設やコミュニティ施設などの複合施設を整備することに伴い、前面道路に面する外構の一部を広場としてオープンスペース化することで、歩道、広場、コミュニティ施設が一体となった交流・滞在空間を形成する。 	<p>【基幹事業】 (既存建造物活用事業:高次都市施設 地域交流センター) 商業施設改修事業</p> <p>【基幹事業】 (地域生活基盤施設:広場) バスターミナル改修事業</p> <p>【関連事業】 バスターミナル改修事業</p> <p>【関連事業】 歩行空間形成事業</p>
<p>【新たなオープンスペースの創出によるまちの回遊性と魅力の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市が行う予定である田名部駅通り商店街と飲食店街が集積するエリアを結ぶ歩行空間を形成する事業に隣接し、田名部駅通り商店街に立地する商業施設のオープン化や田名部駅通り商店街に面する当社所有地のオープンスペース化を行い、官民連携による公共空間の創出を行う。 	<p>【基幹事業】 (既存建造物活用事業:高次都市施設 地域交流センター) 商業施設改修事業</p> <p>【基幹事業】 (地域生活基盤施設:広場) バスターミナル改修事業</p> <p>【関連事業】 バスターミナル改修事業</p> <p>【関連事業】 歩行空間形成事業</p>
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりへの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法に基づく都市再生協議会「田名部まちなか再生協議会」において、都市環境改善についての協議を継続中である。 ・「田名部まちなか再生協議会」で策定した「田名部まちなか地区官民連携まちづくり計画素案」(平成26年3月策定)に記載された事業については、官民連携が見込まれるものについて、実施に向けた検討を行っている。 <p>【官民連携体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人として当社が指定されており、市のまちづくりのパートナーとして、円滑な事業展開を図ることとしている。 	

<p>田名部まちなか地区(青森県むつ市)</p>	<p>面積 40(26) ha</p>	<p>区域 本町の全部と田名部町、柳町一丁目、新町の各一部</p>
--------------------------	---------------------	-----------------------------------



タナブ

田名部まちなか地区(青森県むつ市) 整備方針概要図(まちなかウォークブル推進事業)

目 標	大目標: ゆとりとにぎわいのある歩きたくなるまちの実現	代表的な指標	居住誘導区域の人口密度を維持 (人/ha)	18.5 (令和2年度) →	18.5 (令和5年度)
	目標1: 快適な交流・滞在空間の形成によるにぎわいとコミュニティの創出		平日の商店街歩行者通行量が増加 (人/日)	404 (令和2年度) →	600 (令和6年度)
	目標2: 新たなオープンスペースの創出によるまちの回遊性と魅力の向上				

