



むつ市告示第218号

(仮称) 田名部まちなか団地整備事業優先交渉権者の決定について

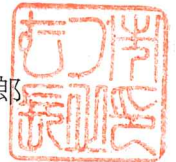
むつ市は、令和2年8月14日に(仮称) 田名部まちなか団地整備事業を「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。)第7条の規定に基づく特定事業として選定し、令和2年9月11日付けで募集要項等を公表し、公募型プロポーザル方式による募集を行った。

令和2年12月3日までに2応募者から提案があり、(仮称) 田名部まちなか団地PFI事業者審査委員会(以下「審査委員会」という。)による審査を行った。

市はこの審査結果を踏まえ、優先交渉権者及び次点交渉権者を決定したので、下記のとおり公表する。

令和2年12月28日

むつ市長 宮 下 宗 一 郎



1 事業名

(仮称) 田名部まちなか団地整備事業

2 事業期間

特定事業契約の締結日から令和21年3月31日まで

3 事業方式

BTO方式(本施設の設計、建設を行った後、市に本施設を引き渡し、事業期間を通して本施設の維持管理を行う方式)

4 優先交渉権者及び次点交渉権者の決定

(仮称) 田名部まちなか団地整備事業審査基準書及び(仮称) 田名部まちなか団地整備事業審査委員会提案審査実施要領に基づき、審査委員会が提案内容等の審査を行い、優先交渉権者と次点交渉権者を選定した。市はその結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者及び次点交渉権者を決定した。

(1)優先交渉権者

グループ名称	合人社計画研究所グループ
代表企業	株式会社合人社計画研究所
構成企業 (代表企業を除く)	積水ハウス株式会社東北シャームゾン支店 株式会社浜中土木
協力企業	東洋建物管理株式会社むつ営業所 有限会社トップ 有限会社システム平野 東北水道設備工業株式会社むつ営業所

(2)次点交渉権者

大和リース株式会社青森営業所を代表とするグループ

5 提案価格

予定価格(税込み)	2,392,993,000円
提案価格(税込み)	2,217,977,006円

6 総合評価点

項目	配点	審査結果
価格点	50	41.06
技術点	200	146.75
総合評価点	250	187.81