

| 用途地域内の建築物の用途制限<br>○：建てられるもの<br>×：建てられないもの<br>①、②、③、▲：面積、階数等の制限あり |                                    | <div style="display: flex; justify-content: space-between; padding: 0 5px;"> <span style="width: 100%;"></span> <span style="width: 100%; text-align: right;">備考</span> </div> |              |              |         |         |       |        |      |       |      |        |   |
|--|------------------------------------|--|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|--------|---|
|  |                                    | 第一種低層住居専用地域  | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 |   |
| 住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿   |                                    | ○  | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ×      |   |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの                        |                                    | ○  | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ×      | 非住宅部分の用途制限あり  |
| 店舗等  | 店舗等の床面積が150㎡以下                     | ×  | ①            | ②            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ③      | ①日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具等のサービス業務用品店舗、物品販売店舗、飲食店、損保代理店、銀行の支店、宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下<br>②2階以下<br>③物品販売店舗、飲食店を除く |
|  | 店舗等の床面積が150㎡を越え、500㎡以下のもの          | ×  | ①            | ②            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ③      |   |
|  | 店舗等の床面積が500㎡を越え、1,500㎡以下のもの        | ×  | ×            | ②            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ③      |   |
|  | 店舗等の床面積が1,500㎡を越え、3,000㎡以下のもの      | ×  | ×            | ×            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ③      |   |
|  | 店舗等の床面積が3,000㎡を越え、10,000㎡以下のもの     | ×  | ×            | ×            | ×       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ③      |   |
| 事務所等   | 事務所等の床面積が150㎡以下                    | ×  | ×            | ▲            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○      |   |
|  | 事務所等の床面積が150㎡を越え、500㎡以下            | ×  | ×            | ▲            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○      |   |
|  | 事務所等の床面積が500㎡を越え、1,500㎡以下          | ×  | ×            | ▲            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○      |   |
|  | 事務所等の床面積が1,500㎡を越え、3,000㎡以下        | ×  | ×            | ×            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○      |   |
|  | 事務所等の床面積が3,000㎡を越えるもの              | ×  | ×            | ×            | ×       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○      |   |
| ホテル、旅館   |                                    | ×  | ×            | ×            | ▲       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ×    | ×      | ▲3,000㎡以下   |
| 遊技場・風俗施設   | ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等 | ×  | ×            | ×            | ▲       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ×      | ▲3,000㎡以下   |
|  | カラオケボックス等                          | ×  | ×            | ×            | ×       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○      | 10,000㎡以下に限る  |
|  | 麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等            | ×  | ×            | ×            | ×       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ×      | 10,000㎡以下に限る  |
|  | 劇場、映画館、演芸場、観覧場                     | ×  | ×            | ×            | ×       | ×       | ▲     | ○      | ○    | ○     | ×    | ×      | 10,000㎡以下に限る ▲客席200㎡未満  |
|  | キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等               | ×  | ×            | ×            | ×       | ×       | ×     | ×      | ○    | ▲     | ×    | ×      | ▲個室付浴場等を除く  |



| 用途地域内の建築物の用途制限<br>○:建てられるもの<br>×:建てられないもの<br>①、②、③、▲:面積、階数等の制限あり |  |             |              |              |         |         |       |        |      |       |      | 備考  |  |
|--|--|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|---|--|
|  |  | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 |   | 工業専用地域                                     |
| 工場・倉庫等   | 単独車庫(附属車庫を除く)                                    | ×           | ▲            | ▲            | ▲       | ▲       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○   | ▲300㎡以下 2階以下                               |
|  | 建築物附属自動車車庫<br>①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限 | ①           | ②            | ②            | ③       | ③       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○   | ①600㎡以下 1階以下<br>②3,000㎡以下 2階以下<br>③2階以下    |
|  | ※一団地の敷地内について別に制限あり                               |             |              |              |         |         |       |        |      |       |      |   |  |
|  | 倉庫業倉庫  | ×           | ×            | ×            | ×       | ×       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○   |  |
|  | 畜舎(15㎡を越えるもの)                                    | ×           | ×            | ×            | ▲       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○   | ▲3,000㎡以下                                  |
|  | パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で、作業場の面積が50㎡以下    | ×           | ▲            | ▲            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ○   | 原動機の制限あり、▲2階以下                             |
|  | 危険性や環境を悪化させるおそれ非常に少ない工場                          | ×           | ×            | ×            | ①       | ①       | ①     | ②      | ②    | ○     | ○    | ○   | 原動機・作業内容の制限あり<br>作業場の床面積<br>①50㎡以下 ②150㎡以下 |
|  | 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場                            | ×           | ×            | ×            | ×       | ×       | ×     | ②      | ②    | ○     | ○    | ○   |  |
|  | 危険性や環境を悪化させるおそれがややある工場                           | ×           | ×            | ×            | ×       | ×       | ×     | ×      | ×    | ○     | ○    | ○   |  |
|  | 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させる恐れがある工場                     | ×           | ×            | ×            | ×       | ×       | ×     | ×      | ×    | ×     | ○    | ○   |  |
| 自動車修理工場  | ×  | ×           | ×            | ①            | ①       | ②       | ③     | ③      | ○    | ○     | ○    | 作業場の床面積<br>①50㎡以下<br>②150㎡以下<br>③300㎡以下<br>原動機の制限あり |  |
| 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量  | 量が非常に少ない施設                                       | ×           | ×            | ①            | ②       | ○       | ○     | ○      | ○    | ○     | ○    | ①1,500㎡以下 2階以下<br>②3,000㎡以下                         |  |
|  | 量が少ない施設  | ×           | ×            | ×            | ×       | ×       | ×     | ○      | ○    | ○     | ○    |   |  |
|  | 量がやや多い施設   | ×           | ×            | ×            | ×       | ×       | ×     | ×      | ×    | ○     | ○    |   |  |
|  | 量が多い施設   | ×           | ×            | ×            | ×       | ×       | ×     | ×      | ×    | ○     | ○    |   |  |
| 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等  | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要                            |             |              |              |         |         |       |        |      |       |      | 建築基準法第51条参照   |  |

※ 本表は建築基準法別表第2の概要であり、全ての制限について掲載したものではありません。